



Votre conseiller : Adeline CHEVROLAIS
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 adeline.chevrolais@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 06.63.20.96.36
 www.42emeavenue.com

A VENDRE MAISON - 121 m² env. - ST ETIENNE - JOMAYERE - 288 000 €



À Vendre – Maison avec Vue Dégagée – Secteur Béraudière, Saint-Étienne
 Située dans le quartier recherché de la Béraudière à Saint-Étienne, cette maison individuelle à usage d'habitation, construite en 1994, offre un cadre de vie calme avec une vue entièrement dégagée.
 D'une superficie d'environ 121 m², dont 90 m² de plain-pied, elle est édifiée sur un terrain clos de 741 m².

Disposition intérieure :
 Séjour lumineux, cuisine semi-ouverte
 Cuisine entièrement équipée (installée en 2014)
 3 chambres avec placards
 Salle de bains, WC séparé
 Sous-sol complet comprenant : un grand garage double en enfilade avec portail motorisé, buanderie, un bureau (sans fenêtre), un second WC.
 Équipements et confort :
 Chaudière à condensation (installée en 2012 – marque CIG)
 Visiophone
 Huisseries DV PVC en oscillo-battant
 Volets roulants solaires automatisés et centralisés
 Moteur VMC et laines soufflées dans les combles (travaux réalisés en 2021)
 Tuiles d'origine nettoyées et traitées en 2020

Autres informations :
 Taxe foncière : 1 800 €

Un bien complet, parfaitement entretenu, offrant des prestations de qualité et un emplacement privilégié.
 Visite virtuelle disponible sur demande.

📞 À visiter sans tarder ! Pour plus d'informations ou une visite, contactez Adeline Chevrolais au 06 63 20 96 36.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1714 à 2320 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 121 m ²		4 pièces
	3 chambres		1 salle
	2 stationnements		

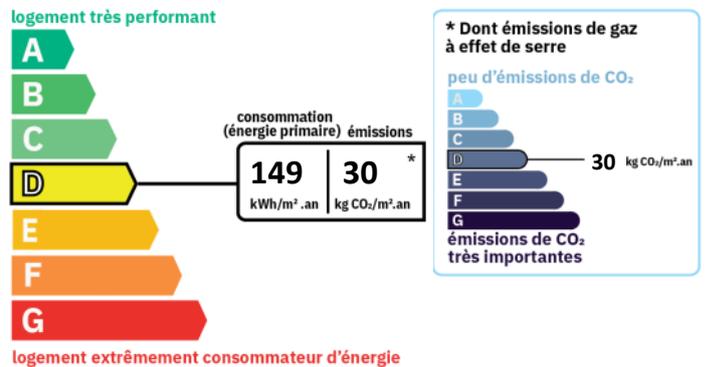
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1994
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 3 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	288 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 784 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 20 à 100 Mbit/s



