

Votre conseiller : Emilie CHANTELOT
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
emilie.chantelot@42emeavenue.com
04 82 82 65 80
07.66.79.97.60
www.42emeavenue.com



DESCRIPTION

Saint Etienne, secteur la Chauvetière, nous vous proposons à la location un local d'activité d'une surface de 176m². Portesectionnelle et nombreuses possibilité d'aménagement.
Honoraires à la charge du Preneur: 2400€HT soit 2880€TTC Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr
Pour toute information ou toute visite, contactez l'agence au O4 82 82 65 80.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**1 200 € HC et HT**
Loyer annuel :	**14 400 € HC et HT**
Loyer annuel :	**81,70 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**2 400 €**
Honoraires :	**3 600 € HT**