



Votre conseiller : Emilie CHANTELOT

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ emilie.chantelot@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.66.79.97.60

🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –

ENTREPOT

176.25 m² env.

ST ETIENNE ST ETIENNE ZI
CHAUVETIERE

**1 200 € HC et HT de loyer
mensuel**

BÂTIMENT INDUSTRIEL À LOUER

42^e Avenue
IMMOBILIER
L'adresse de tous vos projets



DESCRIPTION

Saint Etienne, secteur la Chauvetière, nous vous proposons à la location un local d'activité d'une surface de 176m². Portesectionnelle et nombreuses possibilité d'aménagement.

Honoraires à la charge du Preneur: 2400€HT soit 2880€TTC Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour toute information ou toute visite, contactez l'agence au 04 82 82 65 80.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	1 200 € HC et HT
Loyer annuel :	14 400 € HC et HT
Loyer annuel :	81,70 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	2 400 €
Honoraires :	3 600 € HT