



Votre conseiller : Emilie CHANTELOT
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
emilie.chantelot@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.66.79.97.60
www.42emeavenue.com

BÂTIMENT INDUSTRIEL A LOUER



**A LOUER
ENTREPOT
183.14 m² env.**

**ST ETIENNE ST ETIENNE ZI
CHAUVETIERE**

**1 250 € HC et HT
de loyer mensuel**

42° Avenue
IMMOBILIER
l'adresse de tous vos projets

DESCRIPTION

Saint Etienne, secteur la Chauvetière, nous vous proposons à la location un local d'activité d'une surface de 183m². Porte sectionnelle et nombreuses possibilités d'aménagement.

Honoraires à la charge du Preneur: 2400€HT soit 2880€TTC Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour toute information ou toute visite, contactez l'agence au 04 82 82 65 80.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	1 250 € HC et HT
Loyer annuel :	15 000 € HC et HT
Loyer annuel :	81,90 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	2 500 €
Honoraires :	3 750 € HT