

Votre conseiller: Hayette SAÏB
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
hayette.saib@42emeavenue.com
Tél: 04 82 82 65 80

Tél: 07.72.29.29.71 www.42emeavenue.com



A LOUER ENTREPOT 183.14 m<sup>2</sup> env.

ST ETIENNE ST ETIENNE ZI CHAUVETIERE

1 250 € HC et HT de loyer mensuel

## **DESCRIPTION**

Saint Etienne, secteur la Chauvetière, nous vous proposons à la location un local d'activité d'une surface de 183m². Porte sectionnelle et nombreuses possibilité d'aménagement.

Honoraires à la charge du Preneur: 2400€HT soit 2880€TTC Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour toute information ou toute visite, contactez l'agence au O4 82 82 65 80.

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer mensuel :	1 250 € HC et HT
Loyer annuel :	15 000 € HC et HT
Loyer annuel :	81,90 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	2 500 €
Honoraires :	3 750 € HT