



BÂTIMENT INDUSTRIEL À LOUER



**A LOUER
ENTREPOT
475.6 m² env.**

**ST ETIENNE ST ETIENNE ZI
CHAUVETIERE**

**3 170 € HC et HT
de loyer mensuel**

DESCRIPTION

Saint Etienne, secteur la Chauvetière, nous vous proposons à la location un local d'activité d'une surface de 475m². Porte sectionnelle et nombreuses possibilités d'aménagement.

Honoraires à la charge du Preneur: 6340€HT soit 7608€TTC Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour toute information ou toute visite, contactez l'agence au 04 82 82 65 80.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	3 170 € HC et HT
Loyer annuel :	38 040 € HC et HT
Loyer annuel :	79,98 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	2 400 €
Honoraires :	9 510 € HT