



Votre conseiller : Hayette SAÏB
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
hayette.saib@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.72.29.29.71
www.42emeavenue.com



Quartier Richelandière/Montat Mignon Studio Meublé

ADRESSE

8 RUE DU CHALET 42000 SAINT ETIENNE
42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 3**

DESCRIPTION

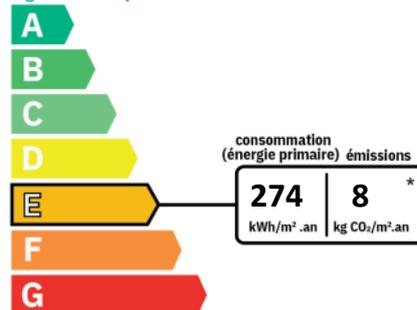
Quartier de la Richelandière/La Montat au 8 rue du Chalet à St Etienne, Mignon Studio meublé d'environ 31.89m² situé au 3ème et dernier étage sans ascenseur, composé d'une pièce à vivre avec coin cuisine, une salle d'eau avec wc, chauffage individuel électrique. Loyer 425€/mois Provision sur charges 20€/mois (inclus prov. pour eau froide et entretien immeuble) Dépôt de garantie 850€ Frais d'agence : Visite, Dossier et Bail 255.12€ TTC et Frais d'état des lieux 95.67€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 595 à 805 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂

A	
B	8 kg CO ₂ /m ² .an
C	
D	
E	
F	
G	émissions de CO ₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **445 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **850 €**

Honoraires charge loc. : **350,79 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95,67 €**

