



Votre conseiller : Juliette RAVON

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ juliette.ravon@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.44.81.64.82

🌐 www.42emeavenue.com

— A LOUER —
**Quartier
Richelandière/La
Montat T1 Meublé**

25.99 m²

**ST ETIENNE -
Châteaureux/Centre
Commercial Steel**

430 € CC par mois



ADRESSE

8 RUE DU CHALET 42000 SAINT ETIENNE
42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC / 3**

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

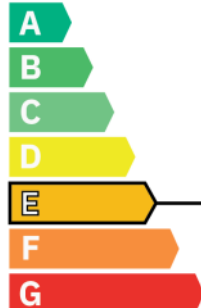
Exposition : **Est**
Construit en : **1949**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **Bois**
Rez-de-chaussée : **Oui**
Interphone : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**
Chambres : **1**
Meublé : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

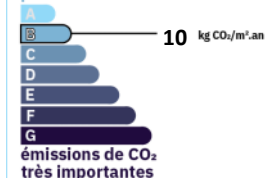


consommation
(énergie primaire) émissions
327 | **10** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : **24/08/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **430 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **780 €**

Honoraires charge loc. : **288,47 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **78,74 €**

