

Votre conseiller: Hayette SAÏB 42eme Avenue Saint-Étienne 1 Cours Victor Hugo 42000 ST ETIENNE hayette.saib@42emeavenue.com

Tél: 04 82 82 65 80 Tél: 07.72.29.29.71 www.42emeavenue.com



Quartier Richelandière/La Montat T1 Meublé

ADRESSE

8 RUE DU CHALET 42000 SAINT ETIENNE 42000 ST ETIENNE

Etage: RDC / 3

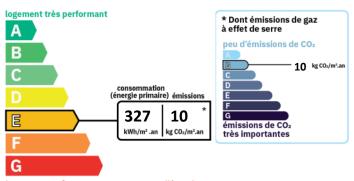
DESCRIPTION

Quartier de la Richelandière/La Montat au 8 rue du Chalet à St Etienne, T1 meublé d'environ 25.99m2 situé au rez de chaussée, composé d'une cuisine, une pièce à vivre, une salle de bains avec wc, chauffage individuel électrique. Loyer 390€/mois Provision sur charges 40€/mois (inclus prov. pour eau froide et entretien immeuble) Dépôt de garantie 780€ Frais d'agence : Visite, Dossier et Bail 207.92€ TTC et Frais d'état des lieux 77.97€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 560 à 800 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 470 €/mois

dont provision de charges : 40 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **780 €**

Honoraires charge loc. : 285,99 € TTC

dont pour l'état des lieux : 77,97 €

