



A VENDRE TYPE 3 - 76.3 m² - AUREC SUR LOIRE - 212 000 €



Votre conseiller 43ème Avenue, Damien SAURON 06.01.13.29.42 vous propose : Au 1er étage d'une copropriété, proche du centre d'Aurec-sur-Loire, magnifique appartement offrant plus de 76m² habitables. L'appartement se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine meublée et équipée ouverte sur séjour, en accès direct sur le balcon, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. Chauffage ind. au gaz, menuiseries PVC DV avec volets roulants... Garage individuel en sous-sol de la copropriété, accès par ascenseur ! DPE nouvelle version C GES C. Soumis au régime de la copropriété, il détient les 586/10000èmes des charges des parties communes générales. Pas de procédure en cours. Montant des charges 90€/mois. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ». Visite virtuelle disponible. A voir!!! Gros coup de coeur agence!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 740 à 1030 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

 1er étage	 Ascenseur
 Surface de 76.3 m ²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle
 1 balcon	 1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

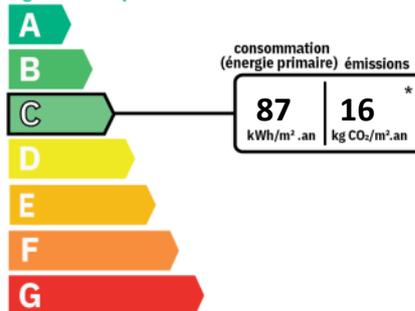
Construit en :	2014
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMERICAINE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz

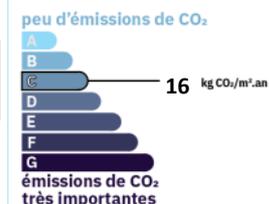
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	212 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Copropriété de :	50 lots
Charges courantes :	1 090 €/an en moyenne

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	918 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux



