Votre conseiller : Roland SEAUVE
42eme Avenue Plaine du Forez
10 rue Aristide Briand
42160 ANDREZIEUX BOUTHEON
roland.seauve@42emeavenue.com
Tél : 04.82.82.65.80
Tél : 06.80.07.39.02
www.42emeavenue.com

A VENDRE MAISON - 167 m² env. - ST CYPRIEN - 389 000 €

EN ECLUSIVITE !!!!: Maison de 4 chambres à Saint Cyprien

Découvrez cette spacieuse maison de 167 m², située dans un environnement calme, Rénovée avec goût et des matériaux nobles.

L'intérieur se compose d'un vaste séjour cathédrale, une cuisine équipée et ouverte, de 4 chambres sur deux niveaux. Vous apprécierez le confort de trois WC, ainsi qu'une salle de bain et une salle d'eau. La luminosité est au rendez-vous, apportant une atmosphère chaleureuse à chaque pièce.
Vous disposez d'une grande véranda, de nombreuses dépendances et d'espace extérieur clos à finir d'aménager et d'un garage sécurisé.

Le chauffage individuel au bois et la climatisation garantissent un confort optimal tout au long de l'année. Aucune rénovation n'est à prévoir.
Huisseries en PVC double vitrage et volets alu motorisés.

DPE: C 160 Wh/m²/an
GES: A 4 Kg CO2/m²/an
Consommations: 1530 € à 2150 € année de référence 2023

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter dès aujourd'hui.
Prix: 389 0000 € honoraires charge vendeur.
Agent commercial indépendant, Roland Séauve O6 80 07 39 02
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1530 à 2150 euros (année 2023).

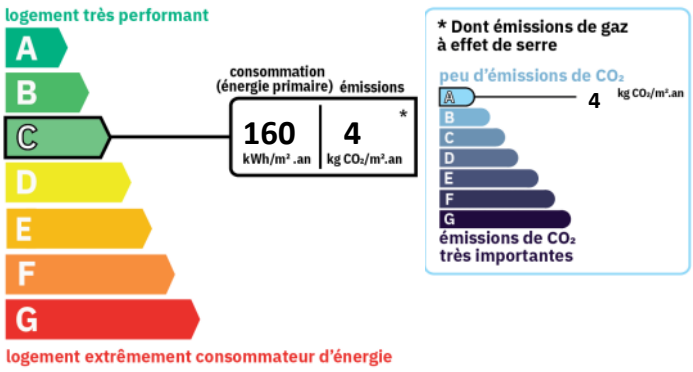
CARACTERISTIQUES

- Surface de 167 m²
- 7 pièces
- 4 chambres
- 2 salles

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/BOIS**
Climatisation :	**Oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

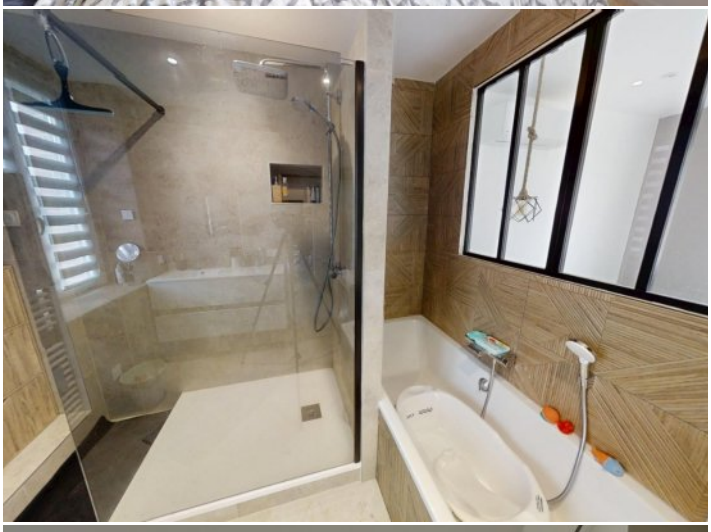
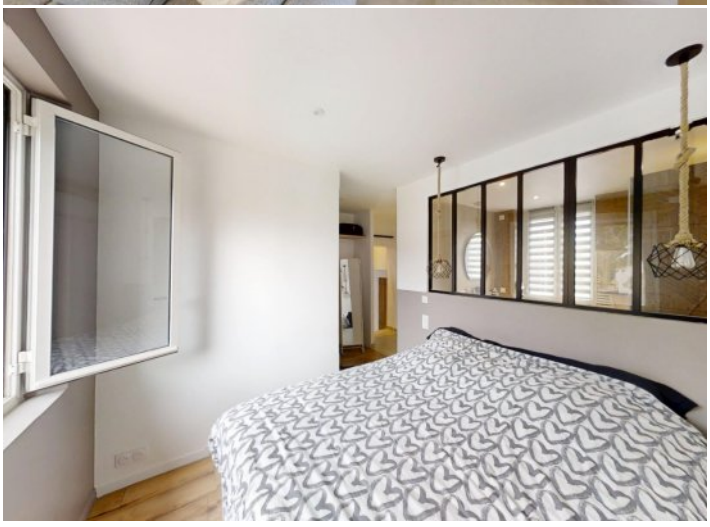


INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**389 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 000 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s