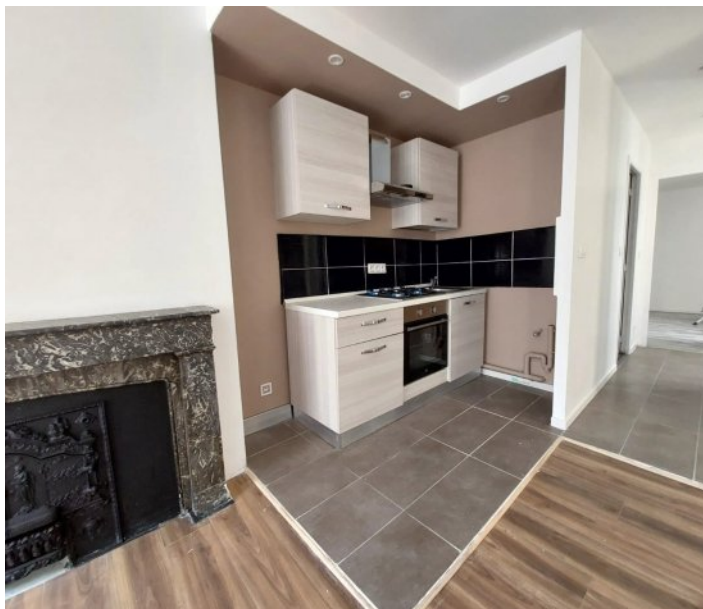




Votre conseiller : Karim BENABELLA
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
karim.benabella@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06.12.49.76.37
www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 3 - 46.95 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 95 000 €



Appartement T3 en plein coeur de Saint-Etienne
Dans une copropriété bien entretenue comprenant 24 lots, appartement de type 3 de 46,37m² carrez situé au 3^e étage avec ascenseur. Il est composé d'une cuisine équipée, un séjour lumineux, 2 chambres, salle d'eau et wc sépare. Double vitrage PVC, chauffage individuel électrique. A proximité de toutes commodités (tramway, commerces, axes autoroutiers, écoles). DPE NOUVELLE VERSION. Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 1326/100000èmes des charges des parties communes générales soit 640€ de charges par an. Pas de procédure en cours. Pour plus de renseignements veuillez contacter Karim BENABELLA agent commercial indépendant au 06.12.49.76.37 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1214 à 1652 euros (année 2024).

CARACTERISTIQUES

	3ème étage		Surface de 46.95 m ²
	3 pièces		2 chambres
	1 salle		

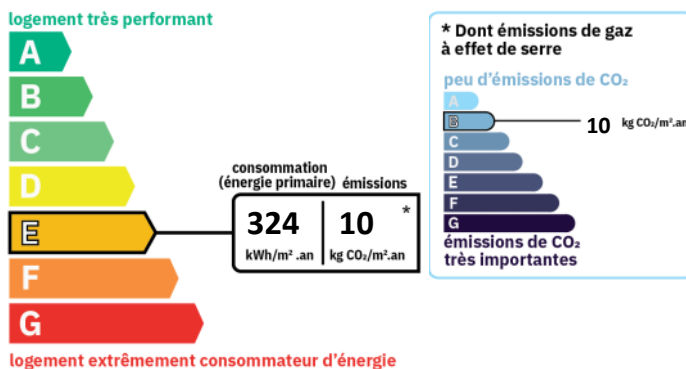
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 95 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 24 lots

Charges courantes : 640 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

