

42°AV



Votre conseiller : Cassandra QUIOC  
42eme Avenue Saint-Étienne  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
contact@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél : 06.47.23.74.55  
www.42emeavenue.com

## BÂTIMENT INDUSTRIEL A VENDRE

42°Avenue  
IMMOBILIER  
*Endresse de tous vos projets*



**LOCAL D'ACTIVITE A VENDRE**  
**311 m<sup>2</sup> env.**

**ST ETIENNE BELLEVUE**

**205 000 €**

### DESCRIPTION

Saint Etienne, La Rivière, à proximité de l'autoroute, nous vous proposons à la vente un local d'activité d'environ 311m<sup>2</sup> composé d'un atelier, d'un bureau et de sanitaires. Structure métallique, murs porte sectionnelle automatique, accès plain pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Pour toute information ou toute visite, contactez l'agence au 04 82 82 65 80.

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 127 €/an**

Taxe foncière : **6,84 €/m<sup>2</sup>/an**