

Votre conseiller : **Damien SAURON**
43eme Avenue
13 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
damien.sauron@43emeavenue.com
Tél : 06.01.13.29.42
www.42emeavenue.com



Secteur Tréfilerie/Centre II - T3 à louer

ADRESSE

139 RUE ANTOINE DURAFOUR
42000 ST ETIENNE

Etage : **3**

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est**

Construit en : **1948**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **EQUIPEE**

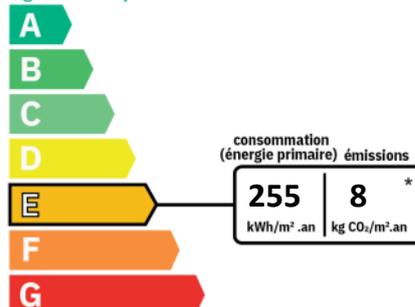
Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet flottant**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
8 kg CO₂/m².an
émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **625 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **595 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **58.98 m²**

