

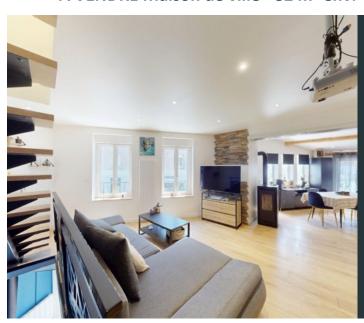


Votre conseiller : Solange ROMERA 43eme Avenue

36 avenue de la Libération 43120 MONISTROL SUR LOIRE solange.romera@43emeavenue.com

Tél: 04.82.82.65.85 Tél: 06.31.23.93.57 www.42emeavenue.com

A VENDRE Maison de ville - 82 m² env. - MONISTROL SUR LOIRE - 150 000 €



Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose:

Au coeur de MONISTROL, maison de ville, rénovée récemment et offrant 82m² habitables sur 2 niveaux. La maison se compose au premier niveau, d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, meublée et équipée, en accès direct sur petite terrasse, d'une salle de douche et d'un wc indépendant. A l'étage, de deux chambres dont une avec espace dressing, d'un dégagement menant à une mezzanine pouvant servir de chambres d'amis ou d'espace bureau. Pas de travaux à prévoir, chauff. élect + poêle à granulés récent, menuiseries PVC DV avec VR électriques, cave. Belles prestations, coup de coeur assuré!

Visite virtuelle disponible sur demande!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1230 à 1700 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES



Surface de 82 m²



6 pièces



2 chambres



1 salle



1 terrasse

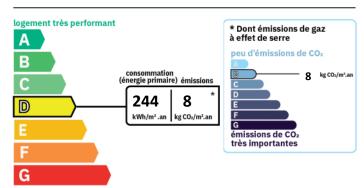
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Contemporain
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GRANULÉS
Eau chaude :	Ballon/
Année de rénovation :	2020
Caves:	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	150 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

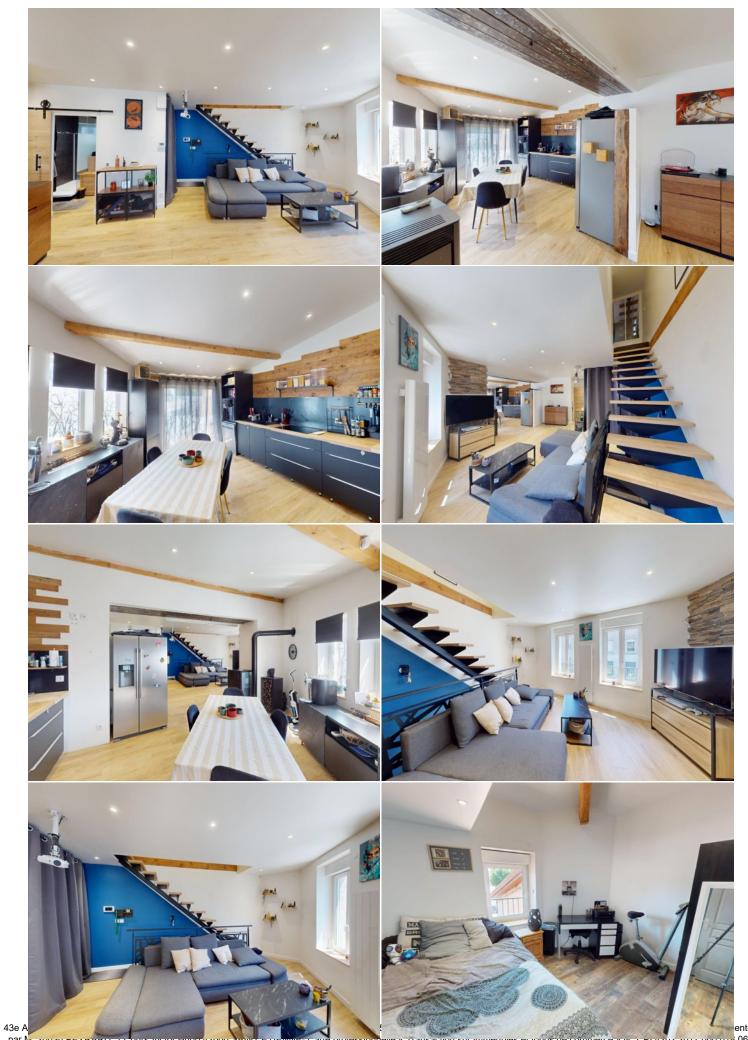
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

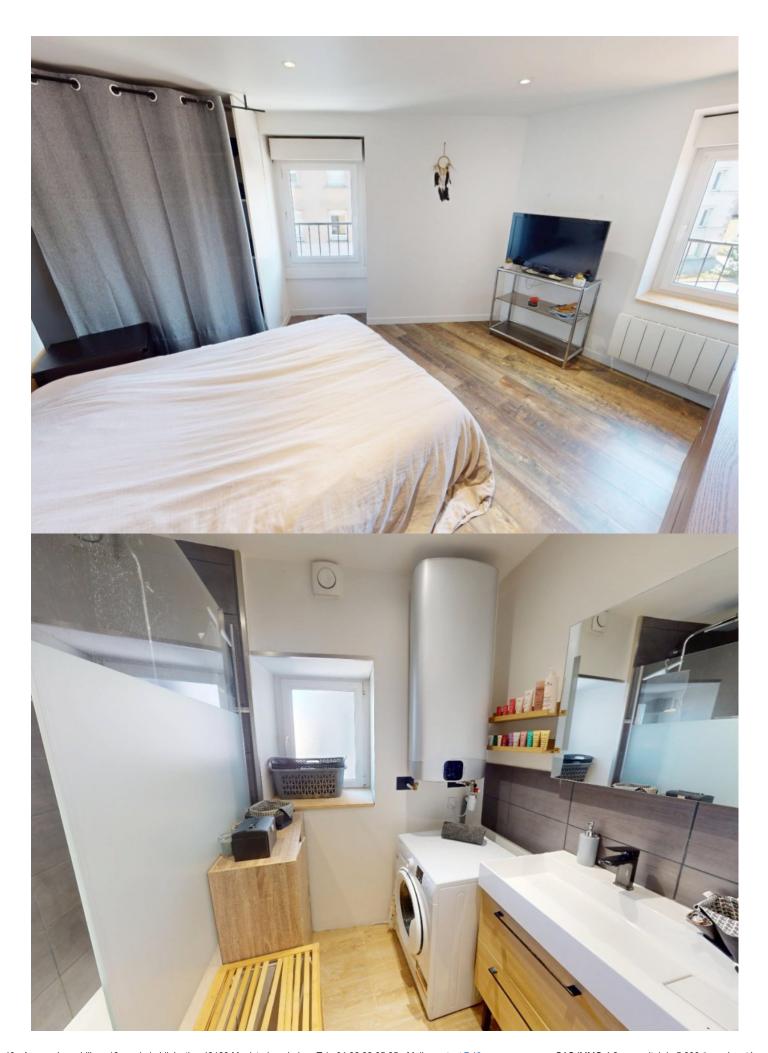
Taxe foncière :	860 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s DSL : de 20 à 100 Mbit/s





43e Avenue Immobilier - 13 av. de la Libération 43120 Monistrol sur Loire - Tel : 04 82 82 65 85 - Mail : contact@43emeavenue.com. SAS IMMO 4.2 au capital de 5 000 € représentée par M. Yohan PEYRARD, 1 Cours Victor Hugo 42000 SAINT ETIENNE- Carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » N° CPI 4202 2017 000 018 068 délivrée par la CCI Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne. IMMO 4.2 s'engage à ne percevoir aucun fonds effets ou valeurs hormis ses honoraires. APE 6831Z RCS Saint-Etienne SIRET : 82524677000036 – Médiateur : MEDIMMOCONSO - 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS 25222 - 44505 LA BAULE CEDEX - https://medimmoconso.fr/