



Votre conseiller : Fadila MEZOUARI  
42eme Avenue Saint-Étienne  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
fadila.mezouari@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél : 06.34.53.30.38  
www.42emeavenue.com

## A VENDRE T4- PORTAIL ROUGE - 79.5 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE LA METARE - 129 900 €



Dans une résidence bien entretenue, Appartement F3-F4 de 79,5m<sup>2</sup> situé au 14eme étage . son balcon en enfilade est profitable. Il est Composé d'un grand salon séjour pouvant être transformé en 3eme chambre avec accès sur le balcon profitable. Une grande cuisine équipée séparée. Salle de bain avec douche. 2 chambres supplémentaires dont une avec un dressing. Appartement lumineux avec de beaux espaces

Bien soumis au régime de la copropriété représentant 267/10000ème des parties communes générales., les charges faibles s'élèvent à 260€/mois comprenant les charges communes générales, le chauffage et l'eau chaude collective. Nombre de lots dans la copropriété : 100 lots. Pas de procédure en cours. DPE D Prix 129900€ Pour plus de renseignements veuillez contacter votre conseillère indépendante en immobilier Fadila MEZOUARI au 0634533038. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1640 à 2218 euros (année 2023).

### CARACTERISTIQUES

- Ascenseur
- 4 pièces
- 1 salle

- Surface de 79.5 m<sup>2</sup>
- 3 chambres

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone : Oui

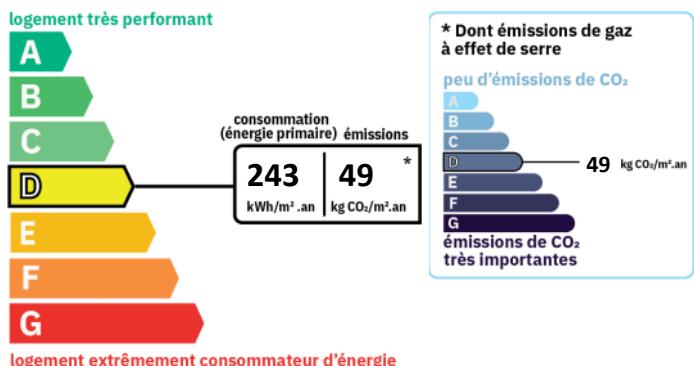
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Caves : 1

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 129 900 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 266,67 €/mois

### COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	100 lots
Charges courantes :	3 200 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

## **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

---

Proche de :

- Proche collège
  - Proche école primaire
  - Proche lycée
  - Proche université
- 

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière :

**1 400 €/an**

---





