



Votre conseiller : Agathe TIMOTEO
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
agathe.timoteo@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.44.81.64.82
www.42emeavenue.com



Quartier Jean Jaurès/Jacquard Studio Meublé

ADRESSE

23 RUE MARENGO
STUDIO 2
42000 ST ETIENNE

Etage : 1

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

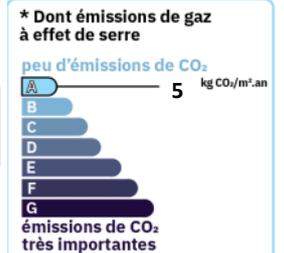
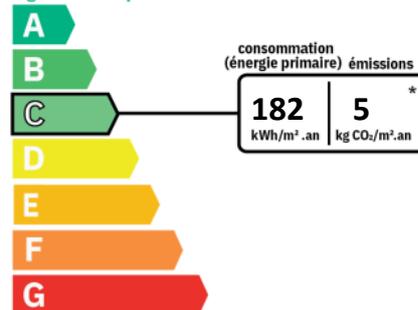
Exposition : Est
Construit en : 1948
Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1
Cuisine : EQUIPEE
Meublé : Oui
Salles d'eau : 1
Principal revêtement de sol : Parquet flottant

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



DISPONIBILITE

Disponible : 05/08/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 400 €/mois
dont provision de charges : 10 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 780 €
Honoraires charge loc. : 259,05 € TTC
dont pour l'état des lieux : 70,65 €

