



Votre conseiller : Jerome ZEBBOUDJI
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 jerome.zebboudji@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 06.50.43.97.91
 www.42emeavenue.com

A VENDRE MAISON - 93.52 m² env. - ANDREZIEUX BOUTHEON - 248 000 €



Votre Agence 42ème Avenue Immobilier vous propose sur le secteur de Bouthéon Centre, proche de tous les transports et commerce, cette maison de plain-pied qui nécessitera quelques travaux de rafraîchissement!

De type 3-4 pour une superficie habitable de 93m², elle repose sur 612m² de terrain clos avec double garage et deux locaux de rangements.

La maison se compose d'un espace cuisine ouvert sur un grand séjour donnant sur une grande véranda

L'espace nuit quant à lui se compose de 2 chambres équipées de placards, une salle d'eau et un espace buanderie

Au niveau confort elle dispose du double vitrage bois avec volets battant bois.

Chauffage au gaz de ville avec chaudière en bon état de fonctionnement et poêle à bois.

Pour plus de renseignements Jerome ZEBBOUDJI 06 50 43 97 91 Agence 42ème Avenue Immobilier agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Photos non contractuelles, proposition d'aménagement!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1270 à 1770 euros (année 2025).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 93.52 m ²		Terrain de 752 m ²
	3 pièces		2 chambres
	1 salle		1 terrasse
	2 stationnements		

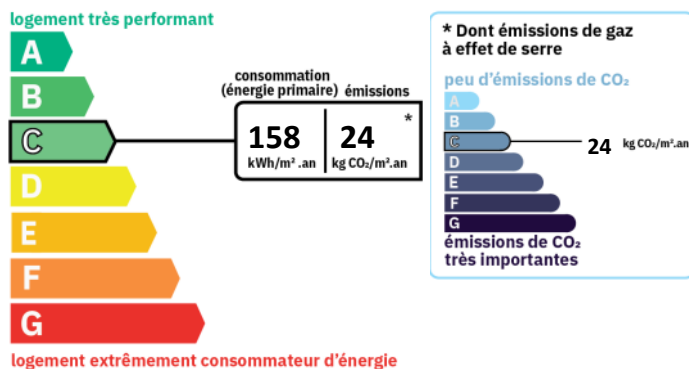
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2 dont 2 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5.50 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Rafraîchissement
---------------------	------------------



