



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42ème Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 geraldine.bourgin@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 07.77.39.54.13
 www.42emeavenue.com



Quartier CITE DESIGN/BERGSON Studio Meublé

ADRESSE

16 RUE EDMOND CHARPENTIER
42000 ST ETIENNE

Etage : 1 / 1

DESCRIPTION

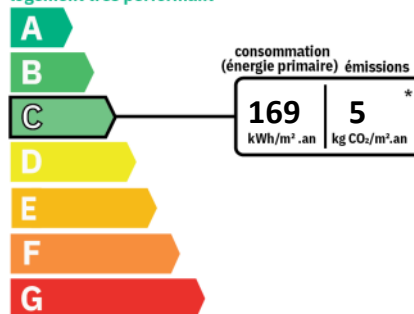
Quartier Cité du Design/Bergson au 16 rue Edmond Charpentier à St Etienne, Mignon Studio meublé d'environ 29.30m2 situé au 1er étage sur cour dans un petit immeuble. composé d'un hall d'entrée, une pièce à vivre avec coin cuisine, une salle d'eau avec wc, chauffage individuel électrique par clim réversible. Loyer 470€/mois Provision sur charges 20€/mois Dépôt de garantie 940€ Frais d'agence : Visite, Dossier et bail 234.40€ TTC Et Frais d'état des lieux : 87.90€ TTC Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 330 à 500 euros (année 2021).

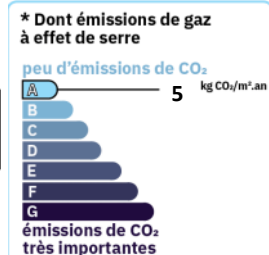
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 490 €/mois

dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 940 €

Honoraires charge loc. : 322,30 € TTC

dont pour l'état des lieux : 87,90 €

