



**Votre conseiller : Juliette RAVON**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
 1 Cours Victor Hugo  
 42000 ST ETIENNE  
 juliette.ravon@42emeavenue.com  
 Tél : 04 82 82 65 80  
 Tél : 07.44.81.64.82  
 www.42emeavenue.com



## Quartier Richelandière/Montat Mignon Studio Meublé

### ADRESSE

8 RUE DU CHALET 42000 SAINT ETIENNE  
 42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 3**

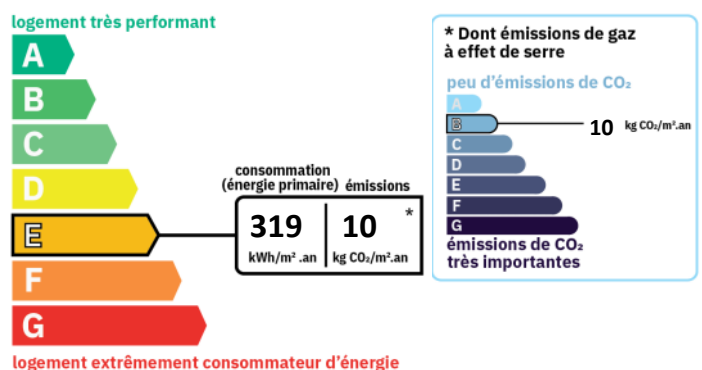
### DESCRIPTION

Quartier de la Richelandière/La Montat au 8 rue du Chalet à St Etienne, Mignon Studio meublé d'environ 22.78m<sup>2</sup> situé au 3ème et dernier étage sans ascenseur, composé d'une pièce à vivre avec coin cuisine, une salle d'eau avec wc, chauffage individuel électrique. Loyer 370€/mois Provision sur charges 30€/mois (inclus prov. pour eau froide et entretien immeuble) Dépôt de garantie 740€ Frais d'agence : Visite, Dossier et Bail 184.06€ TTC et Frais d'état des lieux 69.02€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)'

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 490 à 710 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **400 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **740 €**

Honoraires charge loc. : **250,58 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **69,02 €**

