



Votre conseiller : Emilie CHANTELOT  
42eme Avenue Saint-Étienne  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
emilie.chantelot@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél : 07.66.79.97.60  
www.42emeavenue.com



## BÂTIMENT INDUSTRIEL À LOUER

42<sup>e</sup>Avenue  
MOBILIER  
Indicateur de tous vos projets



**A LOUER  
LOCAL D'ACTIVITE  
450 m<sup>2</sup> env.**

**ST ETIENNE CARNOT**

**2 000 € HC et HT  
de loyer mensuel**

### DESCRIPTION

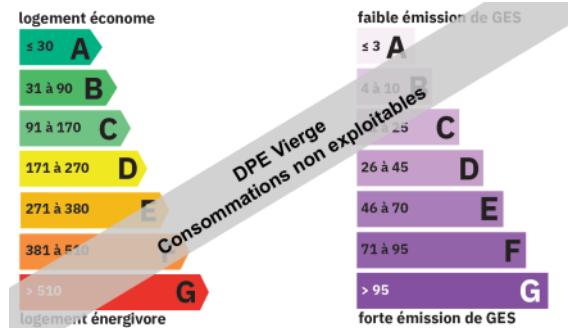
Saint Etienne, à proximité de Carnot, nous vous proposons à la location un bâtiment industriel d'environ 450m<sup>2</sup> composé d'un espace de stockage et d'un bloc sanitaire. Murs béton, dalle béton, accès plain pied de 3x4m, nombreuses possibilités d'aménagement.

Honoraires charge Preneur: 4000€HT Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Pour toute information ou toute visite, contactez l'agence au 04 82 82 65 80.

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **2 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **24 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **53,33 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **2 000 €**

Honoraires : **6 000 € HT**