



Votre conseiller : Emilie CHANTELOT
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
emilie.chantelot@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.66.79.97.60
www.42emeavenue.com



BÂTIMENT INDUSTRIEL À LOUER

42^eAvenue
MOBILIER
Indicateur de tous vos projets



**A LOUER
LOCAL D'ACTIVITE
450 m² env.**

ST ETIENNE CARNOT

**2 000 € HC et HT
de loyer mensuel**

DESCRIPTION

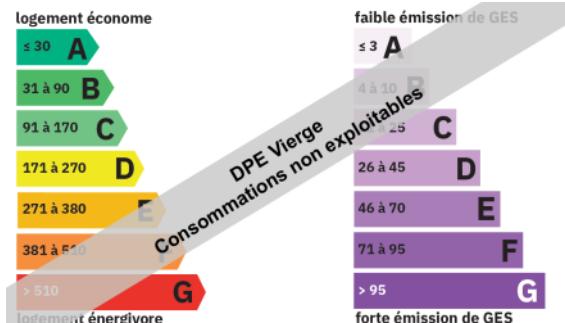
Saint Etienne, à proximité de Carnot, nous vous proposons à la location un bâtiment industriel d'environ 450m² composé d'un espace de stockage et d'un bloc sanitaire. Murs béton, dalle béton, accès plain pied de 3x4m, nombreuses possibilités d'aménagement.

Honoraires charge Preneur: 4000€HT Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

www.georisques.gouv.fr

Pour toute information ou toute visite, contactez l'agence au 04 82 82 65 80.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **2 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **24 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **53,33 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **2 000 €**

Honoraires : **6 000 € HT**