



Votre conseiller : Emilie CHANTELOT

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ emilie.chantelot@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.66.79.97.60

🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –
LOCAL D'ACTIVITE

450 m² env.

ST ETIENNE CARNOT

**2 000 € HC et HT de loyer
mensuel**

**BÂTIMENT
INDUSTRIEL
À LOUER**

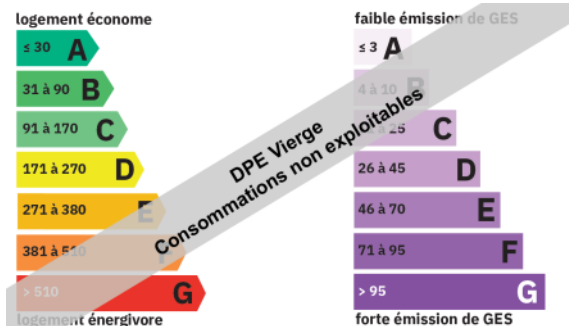
42^e Avenue
IMMOBILIER
L'adresse de tous vos projets



DESCRIPTION

Saint Etienne, à proximité de Carnot, nous vous proposons à la location un bâtiment industriel d'environ 450m² composé d'un espace de stockage et d'un bloc sanitaire. Murs béton, dalle béton, accès plain pied de 3x4m, nombreuses possibilités d'aménagement. Honoraires charge Preneur: 4000€HT Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr Pour toute information ou toute visite, contactez l'agence au 04 82 82 65 80.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **2 000 € HC et HT**
Loyer annuel : **24 000 € HC et HT**
Loyer annuel : **53,33 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **2 000 €**
Honoraires : **6 000 € HT**