



Votre conseiller : Cassandra QUIOC
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
contact@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06.47.23.74.55
www.42emeavenue.com



BÂTIMENT INDUSTRIEL A LOUER

42° Avenue
IMMOBILIER
l'adresse de tous vos projets

**A LOUER
LOCAL D'ACTIVITE
450 m² env.**

ST ETIENNE CARNOT

**2 000 € HC et HT
de loyer mensuel**

DESCRIPTION

Saint Etienne, à proximité de Carnot, nous vous proposons à la location un bâtiment industriel d'environ 450m² composé d'un espace de stockage et d'un bloc sanitaire. Murs béton, dalle béton, accès plain pied de 3x4m, nombreuses possibilités d'aménagement. Honoraires charge Preneur: 4000€HT Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr
Pour toute information ou toute visite, contactez l'agence au 04 82 82 65 80.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	2 000 € HC et HT
Loyer annuel :	24 000 € HC et HT
Loyer annuel :	53,33 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	2 000 €
Honoraires :	6 000 € HT

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

