



Votre conseiller : Marlene BREGERE
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 marlene.bregere@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 07.82.02.57.11
 www.42emeavenue.com

A VENDRE MAISON - 113 m² - ST ETIENNE - TERRENOIRE - 148 000 €



Agréable maison de ville d'environ 113m² située à proximité immédiate de l'accès autoroute, des transports en communs et de toutes commodités. Elle se compose d'un premier niveau avec une grande entrée donnant accès sur le garage et sur une grande pièce servant actuellement de stockage. Au deuxième niveau vous arriverez sur une pièce de vie lumineuse composée d'une jolie cuisine équipée récente ouverte sur un salon avec cheminée donnant sur une grande terrasse sans vis à vis possédant une piscine creusée. Un cellier/buanderie vous offrira un bel espace de rangement, trois chambres, nombreux rangements, salle de bains avec douche et baignoire et un wc séparé. Prix: 148000€ Frais d'agences inclus. Logement soumis au régime de la copropriété : Faibles charges de copropriété annuelles : 100€/an environ. 2 lots principaux – Quote-part : 319/1000èmes du sol et des parties communes générales - Pas de procédure en cours dans la copropriété Pour plus de renseignements veuillez contacter Marlene BREGERE au 07.82.02.57.11 Agent commercial indépendant inscrit au RSAC 523501286 Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2870 à 3970 euros (année 2023).
 Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

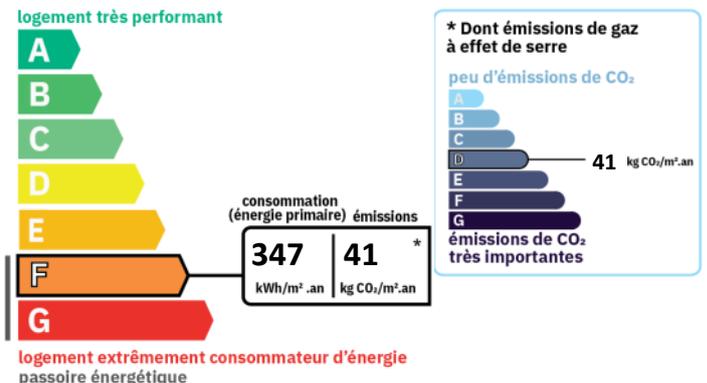
CARACTERISTIQUES

Surface de 113 m ²	4 pièces
3 chambres	1 salle
1 terrasse	Piscine
1 stationnement	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-est
Construit en :	1900
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout
De nombreuses places de stationnement devant la maison	

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	148 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
A voir au niveau de la conso car diag en F... Il faut revoir l'isolation et la chaudière qui commence à dater 1997	
COPROPRIETE	
Copropriété de :	2 lots
Charges courantes :	100 €/an en moyenne



