



Votre conseiller : Anais ESSERTEL
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 anais.essertel@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 06.62.39.99.62
 www.42emeavenue.com

**A VENDRE T2 avec balcon - 45.8 m² - DECINES CHARPIEU - GRAND
 LARGE - BERTHAUDIÈRE - 145 000 €**

CARACTERISTIQUES

2ème étage	Ascenseur
Surface de 45.8 m ²	2 pièces
1 chambre	1 salle
1 balcon	

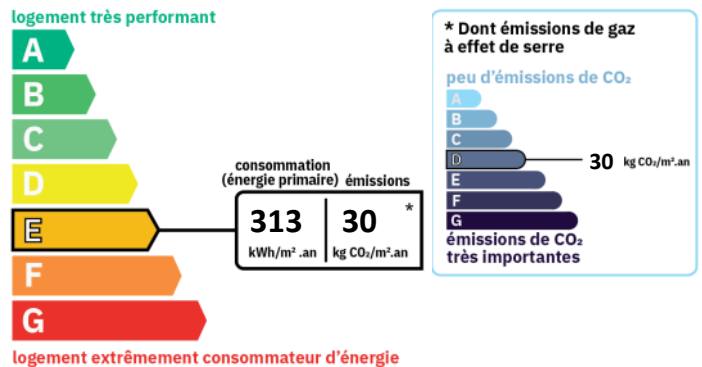
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1972
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Année de rénovation :	2015
BALCON	

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	145 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	180 €/mois
CHARGES : EAU FROIDE, CHAUFFAGE COLLECTIF GAZ, ENTRETIEN DES COMMUNS : ELECTRICITE, ASCENSEUR, ESPACES VERT, MENAGE DES COMMUNS, GARDIEN	

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	590 lots
Charges courantes :	2 160 €/an en moyenne
Procédure en cours :	
Demande de désignation d'un mandataire ad hoc (impayés de charges) / art. 29-1 A de la loi du 10/07/1965	

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	750 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : >= 8 Mbit/s
 Fibre optique : >= 1 Gbit/s

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport : **tram**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **750 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**
