

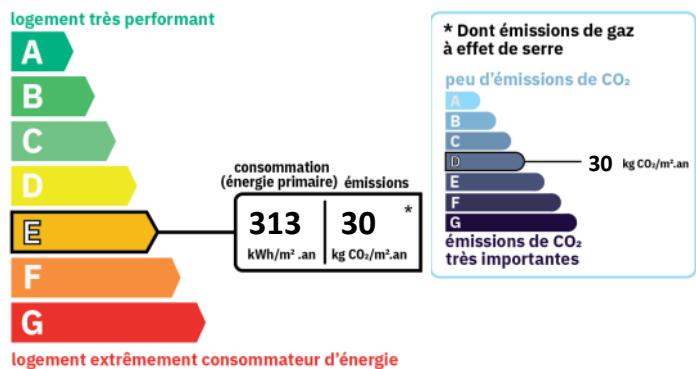
Votre conseiller : **Anaïs ESSERTEL**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
 1 Cours Victor Hugo  
 42000 ST ETIENNE  
 anais.essertel@42emeavenue.com  
 Tél : 04 82 82 65 80  
 Tél : 06.62.39.99.62  
 www.42emeavenue.com

## A VENDRE T2 avec balcon - 45.8 m<sup>2</sup> - DECINES CHARPIEU - GRAND LARGE - BERTHAUDIERE - 154 900 €

### CARACTERISTIQUES

	2ème étage		Ascenseur
	Surface de 45.8 m <sup>2</sup>		2 pièces
	1 chambre		1 salle

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1972
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	154 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	180 €/mois

CHARGES : EAU FROIDE, CHAUFFAGE COLLECTIF GAZ,  
 ENTRETIEN DES COMMUNS : ELECTRICITE, ASCENSEUR,  
 ESPACES VERT, MENAGE DES COMMUNS, GARDIEN

### COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	590 lots
Charges courantes :	6 580 €/an en moyenne
Procédure en cours :	

Demande de désignation d'un mandataire ad hoc (impayés de charges) / art. 29-1 A de la loi du 10/07/1965

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	750 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

### CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s  
 Câble : plus de 1 Gbit/s

**ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

---

Transport : **tram**

---

**IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière : **750 €/an**

---

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

---