

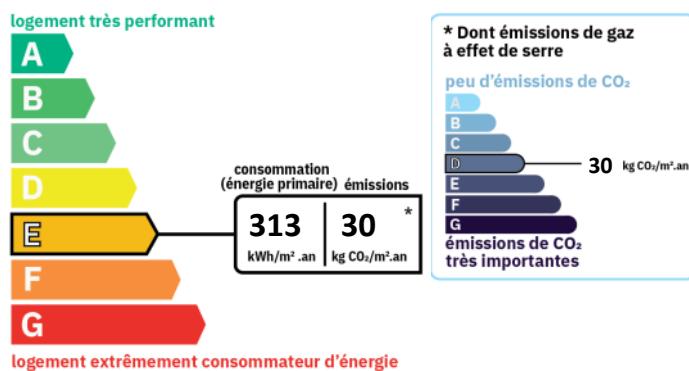
Votre conseiller : **Anais ESSERTEL**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
 1 Cours Victor Hugo  
 42000 ST ETIENNE  
[anais.essertel@42emeavenue.com](mailto:anais.essertel@42emeavenue.com)  
 Tél : 04 82 82 65 80  
 Tél : 06.62.39.99.62  
[www.42emeavenue.com](http://www.42emeavenue.com)

## A VENDRE T2 avec balcon - 45.8 m<sup>2</sup> - DECINES CHARPIEU - GRAND LARGE - BERTHAUDIERE - 154 900 €

### CARACTERISTIQUES

|  |                                |  |           |
|--|--------------------------------|--|-----------|
|  | 2ème étage                     |  | Ascenseur |
|  | Surface de 45.8 m <sup>2</sup> |  | 2 pièces  |
|  | 1 chambre                      |  | 1 salle   |

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Construit en :   | 1972           |
| Vitrage :        | Double         |
| Huisseries :     | PVC            |
| Gardien :        | Oui            |
| Interphone :     | Oui            |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

### INFORMATIONS FINANCIERES

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Prix de vente :       | 154 900 €  |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Charges mensuelles :  | 180 €/mois |

CHARGES : EAU FROIDE, CHAUFFAGE COLLECTIF GAZ,  
 ENTRETIEN DES COMMUNS : ELECTRICITE, ASCENSEUR,  
 ESPACES VERT, MENAGE DES COMMUNS, GARDIEN

### COPROPRIETE

|                      |                                    |
|----------------------|------------------------------------|
| Statut :             | Soumis au statut de la copropriété |
| Copropriété de :     | 590 lots                           |
| Charges courantes :  | 6 580 €/an en moyenne              |
| Procédure en cours : |                                    |

Demande de désignation d'un mandataire ad hoc (impayés de charges) / art. 29-1 A de la loi du 10/07/1965

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Taxe foncière :     | 750 €/an      |
| Travaux à prévoir : | Aucun travaux |

### CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s  
 Câble : plus de 1 Gbit/s

**ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

---

Transport : **tram****IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière : **750 €/an**Travaux à prévoir : **Aucun travaux**