

Votre conseiller : Anais ESSERTEL
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
anais.essertel@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06.62.39.99.62
www.42emeavenue.com

A VENDRE T2 avec balcon - 45.8 m² - DECINES CHARPIEU - GRAND LARGE - BERTHAUDIERE - 154 900 €

CARACTERISTIQUES

	2ème étage		Ascenseur
	Surface de 45.8 m ²		2 pièces
	1 chambre		1 salle

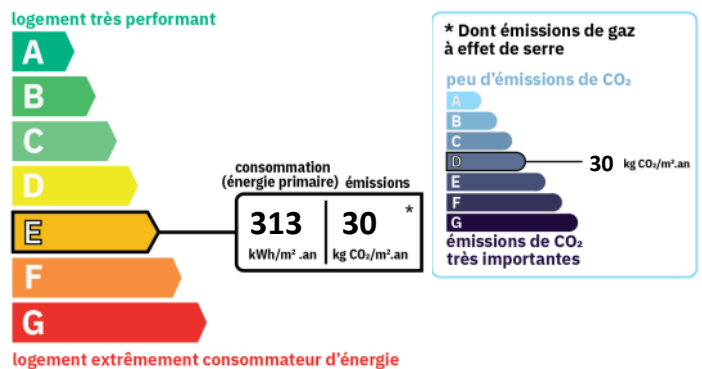
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1972
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Année de rénovation :	2015
BALCON	

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	154 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	180 €/mois

CHARGES : EAU FROIDE, CHAUFFAGE COLLECTIF GAZ,
ENTRETIEN DES COMMUNS : ELECTRICITE, ASCENSEUR,
ESPACES VERT, MENAGE DES COMMUNS, GARDIEN

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	590 lots
Charges courantes :	6 580 €/an en moyenne
Procédure en cours :	

Demande de désignation d'un mandataire ad hoc (impayés de charges) / art. 29-1 A de la loi du 10/07/1965

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	750 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport : tram

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 750 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux