

Votre conseiller : Anais ESSERTEL
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
anais.essertel@42emeavenue.com

Tél: 04 82 82 65 80 Tél: 06.62.39.99.62 www.42emeavenue.com

A VENDRE T2 avec balcon - 45.8 m² - DECINES CHARPIEU - GRAND LARGE - BERTHAUDIERE - 154 900 €

CARACTERISTIQUES

2ème étage



Ascenseur



Surface de 45.8 m²



2 pièces



1 chambre



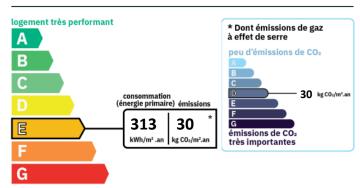
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1972
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Année de rénovation :	2015
BALCON	

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 154 900 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 275 €/mois

CHARGES: EAU FROIDE, CHAUFFAGE COLLECTIF GAZ, ENTRETIEN DES COMMUNS: ELECTRICITE, ASCENSEUR, ESPACES VERT, MENAGE DES COMMUNS, GARDIEN

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	590 lots
Charges courantes :	3 300 €/an en moyenne
Procédure en cours :	

Demande de désignation d'un mandataire ad hoc (impayés de charges) / art. 29-1 A de la loi du 10/07/1965

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	750 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s Câble : plus de 1 Gbit/s

ENVIRONNEMENT	/ FMPLACEMENT
FIA A III/OI 41 4 FIA I FIA I	/ FIAII FUCFIAIFIAI

Transport :	tram	
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX		

Taxe foncière : **750 €/an**Travaux à prévoir : **Aucun travaux**