Votre conseiller : Hayette SAÏB
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
hayette.saib@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.72.29.29.71
www.42emeavenue.com

Quartier Richelandière/Montat T1 Meublé à louer

ADRESSE

8 RUE DU CHALET 42000 SAINT ETIENNE
42000 ST ETIENNE

Etage :	**3 / 1**

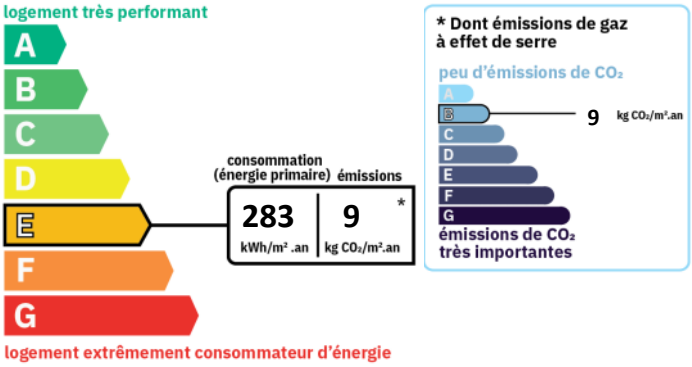
DESCRIPTION

Quartier de la Richelandière/La Montat au 8 rue du Chalet à St Etienne, T1 meublé d'environ 30.96m2 situé au 1er étage sans ascenseur, composé d'une cuisine, une pièce à vivre, une salle d'eau avec wc, chauffage individuel électrique. Loyer 440€/mois Provision sur charges 25€/mois (inclus prov. pour eau froide et entretien immeuble) Dépôt de garantie 880€ Frais d'agence : Visite, Dossier et Bail 247.68€ TTC et Frais d'état des lieux 92.88€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 596 à 806 euros (année 2021).

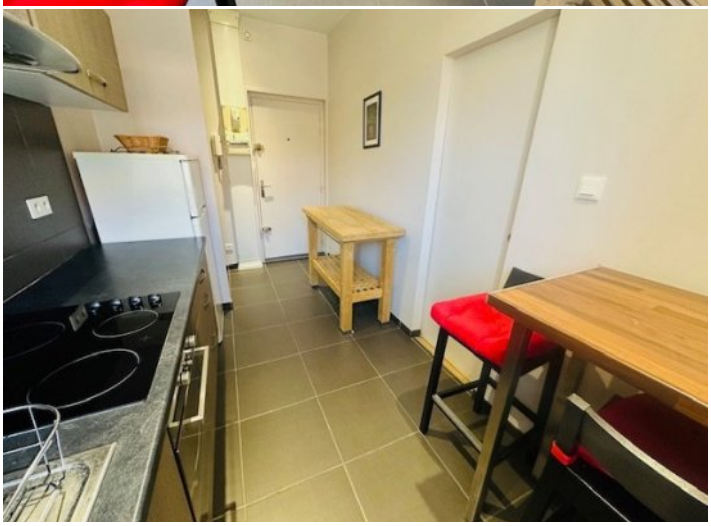
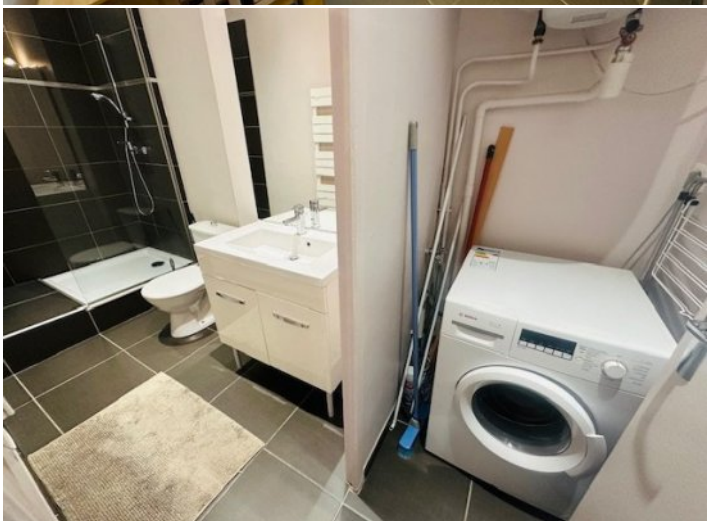
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**465 €/mois**
dont provision de charges :	**25 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**880 €**
Honoraires charge loc. :	**340,56 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**92,88 €**