



Votre conseiller : Anais ESSERTEL
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 ✉ anais.essertel@42emeavenue.com
 ☎ 04 82 82 65 80
 ☎ 06.62.39.99.62
 🌐 www.42emeavenue.com

A VENDRE MAISON DUPLEX - 103 m² env. - LA RICAMARIE - 240 000 €



En exclusivité sur les hauteurs de La Ricamarie : Maison individuelle de 103m² construite en 2016 sur un terrain de 580m² et située dans un secteur paisible. Elle offre au rez-de-chaussée, une cuisine équipée ouverte sur un vaste séjour donnant accès direct à une jolie terrasse. On retrouve une pièce borgne de 28m² (salle de jeux ou de cinéma) et un WC. A l'étage, un espace supplémentaire (bureau/salon) dessert trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, ainsi qu'une seconde salle d'eau avec un WC.

Aucun travaux n'est à prévoir sur ce bien. Un garage de 17m² complète ce bien. Un jardin aménagé entièrement clos. Chauffage par chaudière au gaz. Double vitrage, volets roulants électrique. Panneaux photovoltaïques. Prix : 240 000€ FAI. DPE : C et C

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contact : Anais Essertel, 06.62.39.99.62, agent commercial indépendant inscrit au RSAC de St Etienne n°841943400.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1290 à 1790 euros (année 2025).

CARACTERISTIQUES

Surface de 103 m ²	Terrain de 580 m ²
5 pièces	3 chambres
2 salles	1 terrasse
3 stationnements	

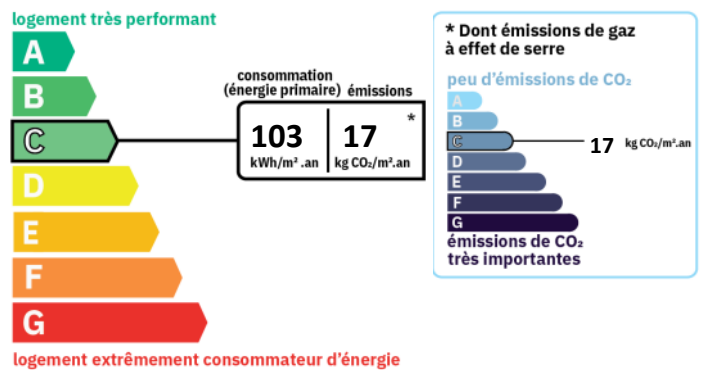
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-est**
 Construit en : **2016**
 Couverture : **Tuile**
 Vitrage : **Double**
 Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMERICAINE**
 Salles d'eau : **2**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
 Eau chaude : **Gaz/Collective gaz**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **240 000 €**
 Honoraires à charge : **du vendeur**
 Conso gaz et EDF : 210€ par mois
 Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 360 €/an**
 Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **2**
Box/garages : **1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 360 €/an**
Travaux à prévoir : **Aucun travaux**



