



Votre conseiller : Karim BENABELLA
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 karim.benabella@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 06.12.49.76.37
 www.42emeavenue.com

A VENDRE MAISON DUPLEX - 103 m² env. - LA RICAMARIE - 249 900 €



En exclusivité sur les hauteurs de La Ricamarie, maison individuelle de 103m² construite en 2016 située, ce bien se compose d'une cuisine équipée ouverte sur un vaste séjour très lumineux donnant accès à une terrasse. Au rez-de-chaussée on retrouve également un WC, ainsi qu'une pièce borgne de 28m². A l'étage, un espace bureau dessert trois chambres dont une suite parentale (douche), ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Aucun travaux n'est à prévoir sur ce bien très bien entretenu par les propriétaires actuels. Un garage de 17m² complète ce bien. Un jardin aménagé entièrement clos. Chauffage par chaudière au gaz. Panneaux photovoltaïques. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez Karim BENABELLA au 06 12 49 76 37, agent commercial indépendant. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1290 à 1790 euros (année 2025).

CARACTERISTIQUES

Surface de 103 m ²	4 pièces
3 chambres	1 salle
1 terrasse	3 stationnements

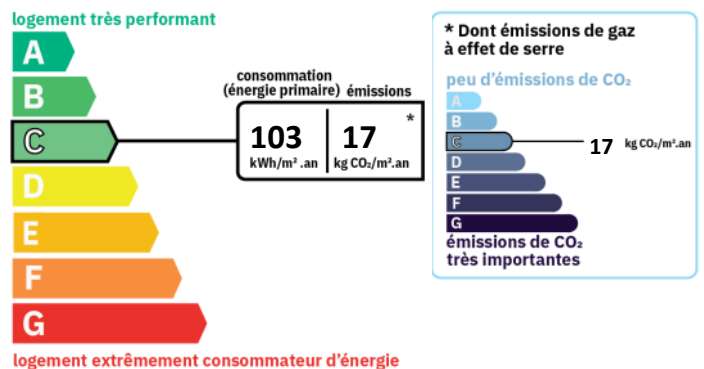
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	2016
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMERICAINE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/Collective gaz

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	249 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Conso gaz et EDF :	210€ par mois
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 360 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	2
Box/garages :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 360 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

