



Votre conseiller : Marlène BREGERE
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
marlene.bregere@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.82.02.57.11
www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 3 - 71.11 m² - ST ETIENNE - TERRENOIRE - 149 000 €



Saint-Etienne , secteur Terrenoire , rare à la vente magnifique T3 refait entièrement à neuf en 2025. Situé dans une agréable copropriété très bien entretenue et calme cet appartement vous séduira par sa rénovation et ses matériaux de qualité. Il se compose d'une belle pièce de vie très lumineuse avec sa cuisine équipée neuve ouverte sur le salon et donnant sur un grand balcon avec une très jolie vue, de deux chambres fonctionnelles avec rangements , une salle de bains neuve, wc séparés, placard de rangement. Une cave vient compléter ce bien. Prix: 149 000 euros Frais d'agence inclus Logement soumis au régime de la copropriété : charges de copropriété annuelles : 2780€/an environ comprenant le chauffage, eau chaude, les communs, ascenseur. Copropriété composée de 46 lots principaux – Quote-part : 206 /10000èmes pour l'appartement et 1/10 000èmes pour la cave du sol et des parties communes générales - Pas de procédure en cours dans la copropriété Pour plus de renseignements veuillez contacter Marlène BREGERE au 07.82.02.57.11 Agent commercial indépendant inscrit au RSAC 523501286 Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 930 à 1310 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

8ème étage	Ascenseur
Surface de 71.11 m ²	Séjour de 36.76 m ²
3 pièces	2 chambres
1 salle	1 balcon
Piscine	1 stationnement

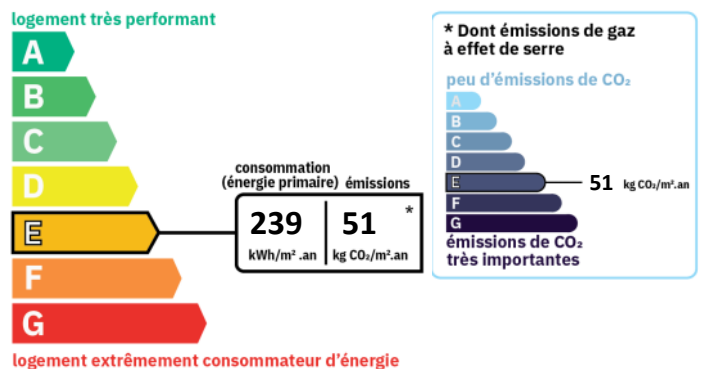
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1965
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	149 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	231,67 €/mois

SYNDIC DELOMIER

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	136 lots
Charges courantes :	2 780 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	71.11 m²
Balcon :	10 m² environ

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
-----------------------	----------

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche centre commercial	
- Proche collège	
- Proche commerces	
- Proche école primaire	
- Proche sortie autoroute	

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 318 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux



