



dans la copropriété

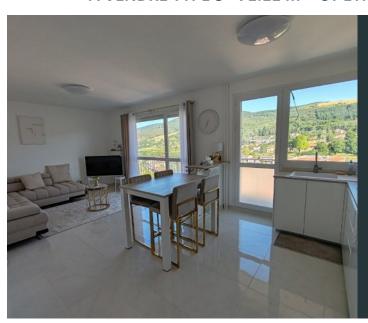
### Votre conseiller : Marlene BREGERE 42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo 42000 ST ETIENNE

marlene.bregere@42emeavenue.com Tél: 04 82 82 65 80

Tél: 07.82.02.57.11 www.42emeavenue.com

# A VENDRE TYPE 3 - 71.11 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - TERRENOIRE - 159 000 €



Saint-Etienne , secteur Terrenoire , rare à la vente magnifique T3 refait entièrement à neuf en 2025. Situé dans une agréable copropriété très bien entretenue et calme cet appartement vous séduira par sa rénovation et ses matériaux de qualité. Il se compose d'une belle pièce de vie très lumineuse avec sa cuisine équipée neuve ouverte sur le salon et donnant sur un grand balcon avec une très jolie vue, de deux chambres fonctionnelles avec rangements , une salle de bains neuve, wc séparés, placard de rangement. Une cave vient compléter ce bien. Prix: 159 000 euros Frais d'agence inclus Logement soumis au régime de la copropriété : charges de copropriété annuelles : 2780€/an environ comprenant le chauffage, eau chaude, les communs, ascenseur. Copropriété composée de 46 lots principaux — Quote-part : 206 /10000èmes pour l'appartement et 1/10 000èmes pour la cave du sol et des parties communes générales - Pas de procédure en cours

Pour plus de renseignements veuillez contacter Marlène BREGERE au 07.82.02.57.11 Agent commercial indépendant inscrit au RSAC 523501286 Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 930 à 1310 euros (année 2021).

#### **CARACTERISTIQUES**

8ème étage



**Ascenseur** 



Surface de 71.11 m<sup>2</sup>



Séjour de 36.76 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon





1 stationnement

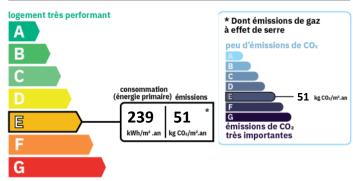
### **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1965
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

## **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage

### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



#### logement extrêmement consommateur d'énergie

# **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente :	159 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	231,67 €/mois
SYNDIC DELOMIER	

### **COPROPRIETE**

Statut :	Soumis au statut de la copropriété	
Copropriété de :	136 lots	
Charges courantes :	2 780 €/an en moyenne	
Procédure en cours :	Non	

