



Votre conseiller : Virginie BEAUSSUZEL
42eme Avenue Plaine du Forez
 10 rue Aristide Briand
 42160 ANDREZIEUX BOUTHEON
 virginie.beaussuzel@42emeavenue.com
 Tél : 04.82.82.65.80
 Tél : 06.82.39.45.96
 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 5 - 106.59 m² - ST ETIENNE BELLEVUE - 114 000 €



42ème Avenue Immobilier, vous propose cet lumineux appartement T5 de 106.59 m² habitables, situé proches des commodités du secteur de Bellevue, au 6ème étage d'une copropriété bien entretenue de 125 lots, avec ascenseur. Il se compose d'un grand salon séjour de 31.51 m², d'une cuisine, de 3 chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Pour compléter ce bien vous avez également un garage et une cave. Ce bien représente 62/10000ème des parties communes générales, soit 200€/mois (chauffage, eau chaude, ascenseur, gardien...) Pas de procédure en cours. DPE: D/182 et GES: D/39. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour plus d'informations et organiser une visite, vous pouvez contacter Virginie Beaussuzel agent mandataire indépendant au 06.82.39.45.96.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1020 à 1430 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

: Ascenseur	Surface de 106.59 m ²
Séjour de 31.51 m ²	5 pièces
4 chambres	1 salle
1 balcon	1 stationnement

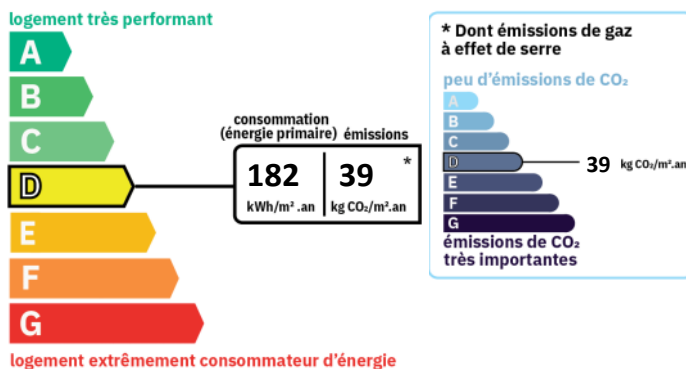
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1971
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF
Eau chaude :	COLLECTIF/
Caves :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	114 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	212 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	180 lots
Charges courantes :	2 400 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	106.59 m²
Balcon :	5.8 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Hall :	6 m²
Sejour :	31.5 m²
Cuisine :	14.4 m²
Degagement :	7.3 m²
Salle de bains :	4.5 m²
Chambre 1 :	11.5 m²
Chambre 2 :	12.8 m²
Chambre 3 :	14.1 m²
Wc :	1.2 m²

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	---

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche école primaire	
- Proche hôpital	
- Proche lycée	

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 000 €/an
Dernière AG :	19/12/2024



