

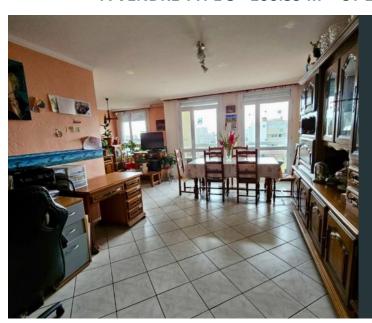


Votre conseiller : Virginie BEAUSSUZEL 42eme Avenue Plaine du Forez 10 rue Aristide Briand

42160 ANDREZIEUX BOUTHEON virginie.beaussuzel@42emeavenue.com

Tél: 04.82.82.65.80 Tél: 06.82.39.45.96 www.42emeavenue.com

### A VENDRE TYPE 5 - 106.59 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE BELLEVUE - 114 000 €



42ème Avenue Immobilier, vous propose cet lumineux appartement T5 de 106.59 m² habitables, situé proches des commodités du secteur de Bellevue, au 6ème étage d'une copropriété bien entretenue de 125 lots, avec ascenseur. Il se compose d'un grand salon séjour de 31.51 m², d'une cuisine, de 3 chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Pour compléter ce bien vous avez également un garage et une cave. Ce bien représente 62/10000ème des parties communes générales, soit 200€/mois (chauffage, eau chaude, ascenseur, gardien...) Pas de procédure en cours. DPE: D/182 et GES: D/39. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour plus d'informations et organiser une visite, vous pouvez contacter Virginie Beaussuzel agent mandataire indépendant au 06.82.39.45.96.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1020 à 1430 euros (année 2021).

#### **CARACTERISTIQUES**



Ascenseur



Surface de 106.59 m<sup>2</sup>



Séjour de 31.51 m<sup>2</sup>



5 pièces



4 chambres



1 salle



1 balcon



1 stationnement

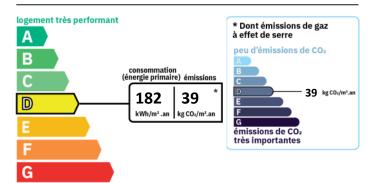
# **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Construit en :	1971
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF
Eau chaude :	COLLECTIF/
Caves:	1

### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente :	114 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	212 €/mois

#### COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	180 lots
Charges courantes :	2 400 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

