



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
geraldine.bourgin@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.77.39.54.13
www.42emeavenue.com



Quartier Jean Jaurès/Carnot T1 Bis à louer

ADRESSE

25 RUE CHARLES DE GAULLE 42000 SAINT ETIENNE
42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 3**

DESCRIPTION

Quartier Jean Jaurès/Carnot au 25 rue Charles De Gaulle à St Etienne, T1 bis d'environ 35.88m² situé au 1er étage sans ascenseur, composé d'une cuisine aménagée, une pièce à vivre, une salle d'eau, un wc, chauffage individuel électrique. Loyer 395€/mois Provision sur charges 15€/mois Dépôt de garantie 395€ Frais d'agence : Visite, Dossier et Bail 287.04€ TTC et Frais d'état des lieux 107.64€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900 à 1240 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

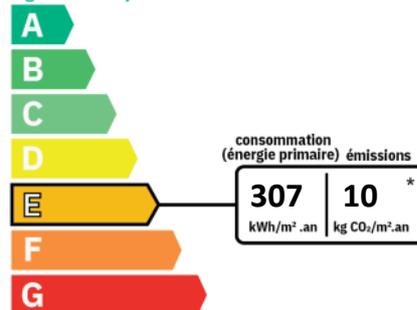
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est**

Construit en : **1948**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
10 kg CO₂/m².an
émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **410 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **395 €**

Honoraires charge loc. : **394,68 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **107,64 €**

