



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 geraldine.bourgin@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 07.77.39.54.13
 www.42emeavenue.com



Quartier Bas Fauriel/Place Villeboeuf T3 en duplex à louer

ADRESSE

33 RUE DE LA MULATIERE
 42000 ST ETIENNE

Etage : 1 / 1

DESCRIPTION

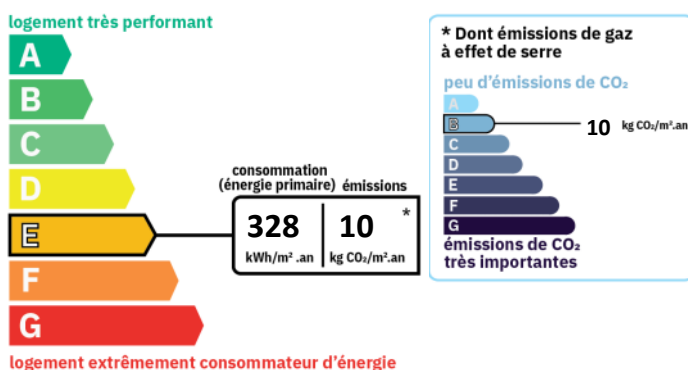
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud
 Construit en : 1948
 Vitrage : Double
 Huisseries : PVC
 Dernier étage : Oui
 Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3
 Chambres : 2
 Cuisine : AMERICAINE
 Salles d'eau : 1
 Principal revêtement de sol : Parquet flottant
 Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **612 €/mois**
 dont provision de charges : **17 €**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **595 €**
 Honoraires charge loc. : **473,21 € TTC**
 dont pour l'état des lieux : **175,71 €**

