



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN  
42eme Avenue Saint-Étienne  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
geraldine.bourgin@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél : 07.77.39.54.13  
www.42emeavenue.com



## Quartier Bas Fauriel/Place Villeboeuf T3 en duplex à louer

### ADRESSE

33 RUE DE LA MULATIERE  
42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 1**

### DESCRIPTION

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **1948**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **AMERICAINE**

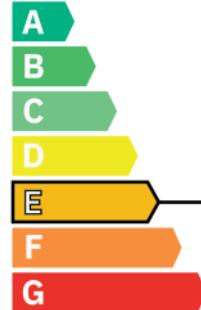
Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet flottant**

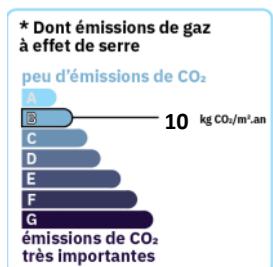
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**328** kWh/m<sup>2</sup>.an | **10** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **612 €/mois**

dont provision de charges : **17 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **595 €**

Honoraires charge loc. : **473,21 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **175,71 €**



