



Votre conseiller : Yohan PEYRARD
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 ✉ yohan.peyrard@42emeavenue.com
 ☎ 04 82 82 65 80
 ☎ 06.32.90.04.04
 🌐 www.42emeavenue.com

A VENDRE F2 idéal investisseur ou 1er achat - 70.52 m² - ST ETIENNE - valbenoite/Trefilerie - 85 000 €



Saint-Étienne à deux pas de la facultés tréfilerie, du centre ville et des axes autoroutiers.

Grand F2 d'environ 70 m2 au 1er étage d'une petite copropriété à faibles charges. L'appartement se compose d'un grand hall d'entrée pouvant accueillir un bureau, une cuisine us ouverte sur un grand séjour, une chambre au calme coté cour avec son placard mural, salle de bains équipée d'un meuble vasque et d'une baignoire avec un placard pouvant accueillir une machine à laver, wc séparé. Très bon état général. double vitrage bois, chauffage individuel gaz. Bien soumis au régime de copropriété composé de 8 lots représentant 157/1000 des parties communes générales. Charges annuelles : 827€. Pour plus de renseignements veuillez contacter l'agence au 0632900404. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr'

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1624 à 2196 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

- 1er étage
- 2 pièces
- 1 salle
- Surface de 70.52 m²
- 1 chambre

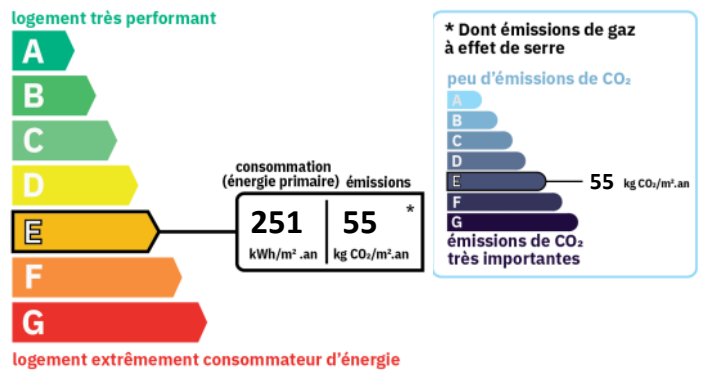
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

- Exposition : Est-ouest
- Vitrage : Double
- Huisseries : Bois
- Caves : 2
- Interphone : Oui
- Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

- Cuisine : EQUIPEE
- Salles de bains : 1
- Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ
- Eau chaude : INDIVIDUEL/

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

- Prix de vente : 85 000 €
- Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

- Statut : Soumis au statut de la copropriété
- Copropriété de : 30 lots
- Charges courantes : 823,60 €/an en moyenne
- Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche tram
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **670 €/an**

Dernière AG : **04/02/2023**



