



Votre conseiller : Karim BENABELLA

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

karim.benabella@42emeavenue.com

Tél : 04 82 82 65 80

Tél : 06.12.49.76.37

www.42emeavenue.com

A VENDRE APPARTEMENT DE TYPE 4 AVEC GARAGE - 84 m² - UNIEUX - 132 000 €



En exclusivité dans le centre d'Unieux, très bel appartement entièrement rénové avec gout .

Pas de travaux à prévoir sur ce T4 qui se compose de 3 chambres, 1 salle d'eau et 1 cuisine semi ouverte entièrement équipée.

L'appartement, parfaitement agencée et traversant, bénéficie d'une luminosité naturelle exceptionnelle grâce à son exposition optimale et sa vue dégagée .

Vous pourrez également profiter d'un garage situé au pied de l'immeuble.

Soumis au régime de la copropriété, le bien fait partie d'une copropriété de 9 lots principaux et représente les 75/ 1000èmes des charges des parties communes générales soit 168€ /trimestre de provisions pour charges.. Pas de procédures en cours. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ». Pour plus de renseignements veuillez contacter Karim BENABELLA négociateur indépendant au 06 12 49 76 37

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1030 à 1430 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

Surface de 84 m²

4 pièces

3 chambres

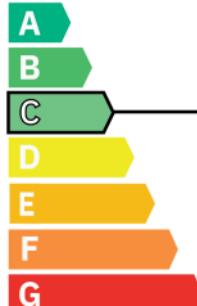
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :

GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

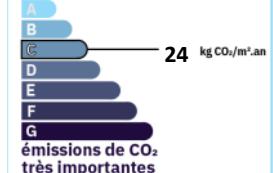
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 132 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 56 €/mois

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 57 lots

Charges courantes : 672 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche gare
-

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :

568 €/an

