



Votre conseiller : Karim BENABELLA
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 karim.benabella@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 06.12.49.76.37
 www.42emeavenue.com

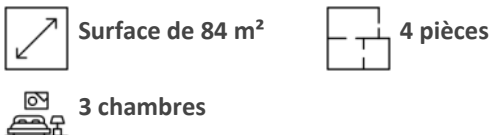
A VENDRE APPARTEMENT DE TYPE 4 AVEC GARAGE - 84 m² - UNIEUX - 132 000 €



En exclusivité dans le centre d'Unieux, très bel appartement entièrement rénové avec gout .
 Pas de travaux à prévoir sur ce T4 qui se compose de 3 chambres, 1 salle d'eau et 1 cuisine semi ouverte entièrement équipée.
 L'appartement, parfaitement agencée et traversant, bénéficie d'une luminosité naturelle exceptionnelle grâce à son exposition optimale et sa vue dégagée .
 Vous pourrez également profiter d'un garage situé au pied de l'immeuble.
 Soumis au régime de la copropriété, le bien fait partie d'une copropriété de 9 lots principaux et représente les 75/ 1000èmes des charges des parties communes générales soit 168€ /trimestre de provisions pour charges.. Pas de procédures en cours. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ». Pour plus de renseignements veuillez contacter Karim BENABELLA négociateur indépendant au 06 12 49 76 37

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1030 à 1430 euros (année 2023).

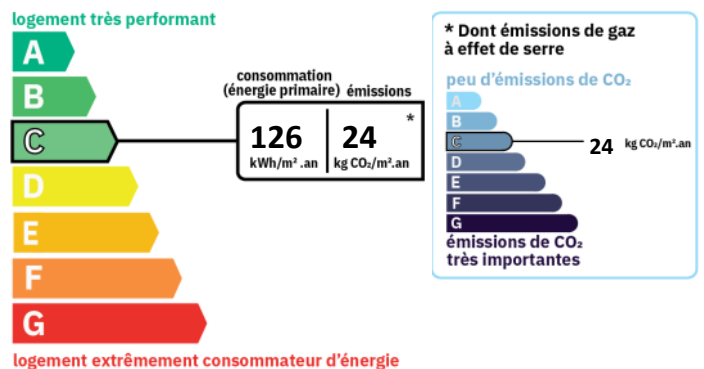
CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **132 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **56 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **57 lots**

Charges courantes : **672 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche gare

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **568 €/an**

