



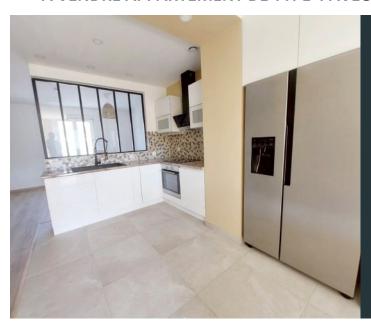
# Votre conseiller : Karim BENABELLA 42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo 42000 ST ETIENNE

karim.benabella@42emeavenue.com

Tél: 04 82 82 65 80 Tél: 06.12.49.76.37 www.42emeavenue.com

# A VENDRE APPARTEMENT DE TYPE 4 AVEC GARAGE - 84 m² - UNIEUX - 139 000 €



En exclusivité dans le centre d'Unieux, très bel appartement entièrement rénové avec gout .

Pas de travaux à prévoir sur ce T4 qui se compose de 3 chambres, 1 salle d'eau et 1 cuisine semi ouverte entièrement équipée. L'appartement, parfaitement agencée et traversant, bénéficie d'une luminosité naturelle exceptionnelle grâce à son exposition optimale et sa vue dégagée.

Vous pourrez également profiter d'un garage situé au pied de l'immeuble.

Soumis au régime de la copropriété, le bien fait partie d'une copropriété de 9 lots principaux et représente les 75/ 1000èmes des charges des parties communes générales soit 168€ /trimestre de provisions pour charges.. Pas de procédures en cours. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ». Pour plus de renseignements veuillez contacter Karim BENABELLA négociateur indépendant au O6 12 49 76 37

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1030 à 1430 euros (année 2023).

### **CARACTERISTIQUES**

Surface de 84 m<sup>2</sup>



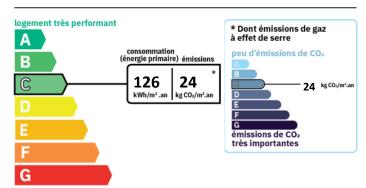


3 chambres

# **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Chauffage: GAZ

# **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie

# **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente :	139 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	56 €/mois

### **COPROPRIETE**

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	57 lots
Charges courantes :	672 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

