Votre conseiller : Roland SEAUVE
42eme Avenue Plaine du Forez
10 rue Aristide Briand
42160 ANDREZIEUX BOUTHEON
roland.seauve@42emeavenue.com
Tél : 04.82.82.65.80
Tél : 06.80.07.39.02
www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 5 - 96 m² - ST ETIENNE BELLEVUE - 153 000 €

EXCUSIVITE !!!!
Vente - Appartement Type 5 à Saint-Étienne - 153 000 €

Découvrez ce spacieux appartement de type 5, situé au cœur de la résidence Val Rio. Avec une surface de 96 m², cet espace lumineux se trouve au deuxième étage d'un immeuble de quatre niveaux, offrant une exposition est-ouest qui garantit une belle luminosité tout au long de la journée.

L'agencement intérieur comprend quatre chambres , une salle de bain et un WC séparé, Le séjour, s'ouvre sur un balcon exposé ouest, les huisseries sont en PVC et le double vitrage, contribuent à l'isolation thermique et phonique de l'appartement.

Ce bien est également équipé d'un chauffage individuel au gaz. En complément, un box garage est inclus.

La copropriété, bien entretenue et composée de 25 lots, assure un cadre de vie calme et convivial. Les commodités et services de proximité, ainsi que la facilité d'accès aux transports, renforcent l'attractivité de ce bien.

Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 40/1000èmes des charges des parties communes générales soit 150€ de charges par mois comprenant le chauffage, l'eau chaude et les charges communes générales. Pas de procédure en cours.

DPE: D 246 kWh/m²/an
GES: D 49 K Co²/m²/an
DPE Nouvelle version

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter dès aujourd'hui.
Prix: 153 000 € honoraires charge vendeur.
Agent commercial indépendant Roland Séauve 06 80 07 39 02

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1830 à 2540 euros (année 2024).

CARACTERISTIQUES

- 2ème étage
- Surface de 96 m²
- 5 pièces
- 4 chambres
- 1 salle
- 1 balcon
- 1 stationnement

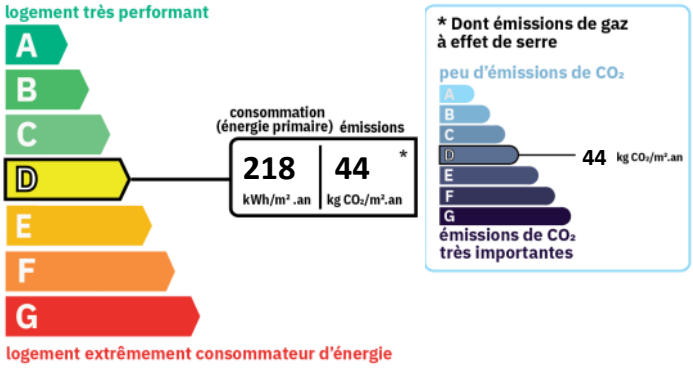
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Est-ouest**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**153 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

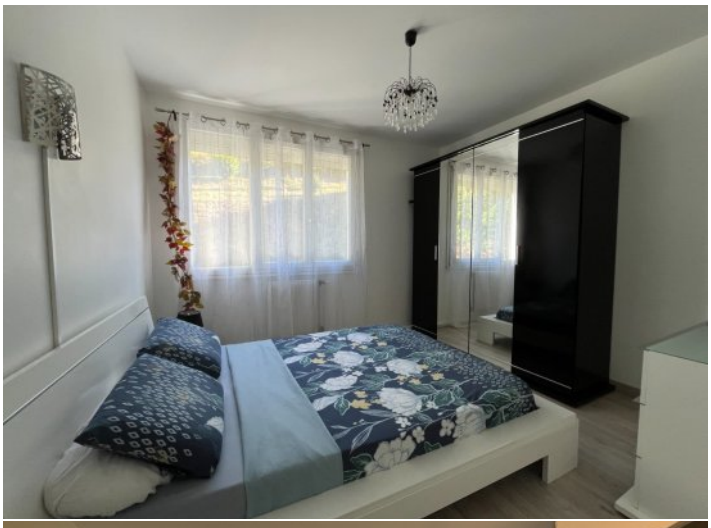
Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**25 lots**
Charges courantes :	**850 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

STATIONNEMENT

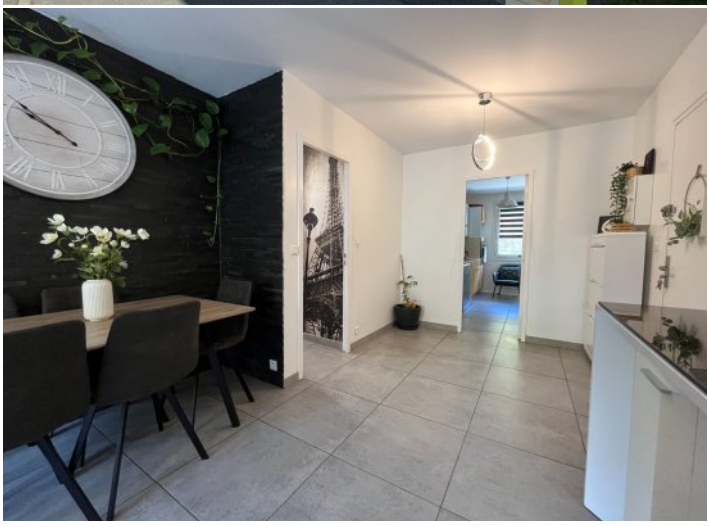
Box/garages :	**1**

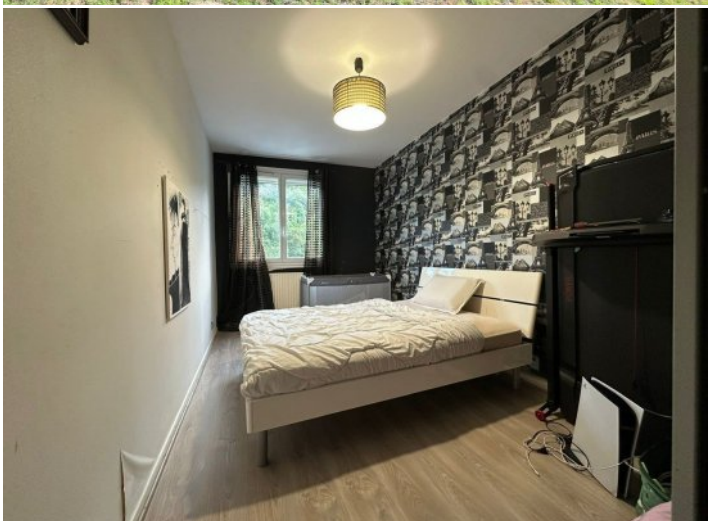
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

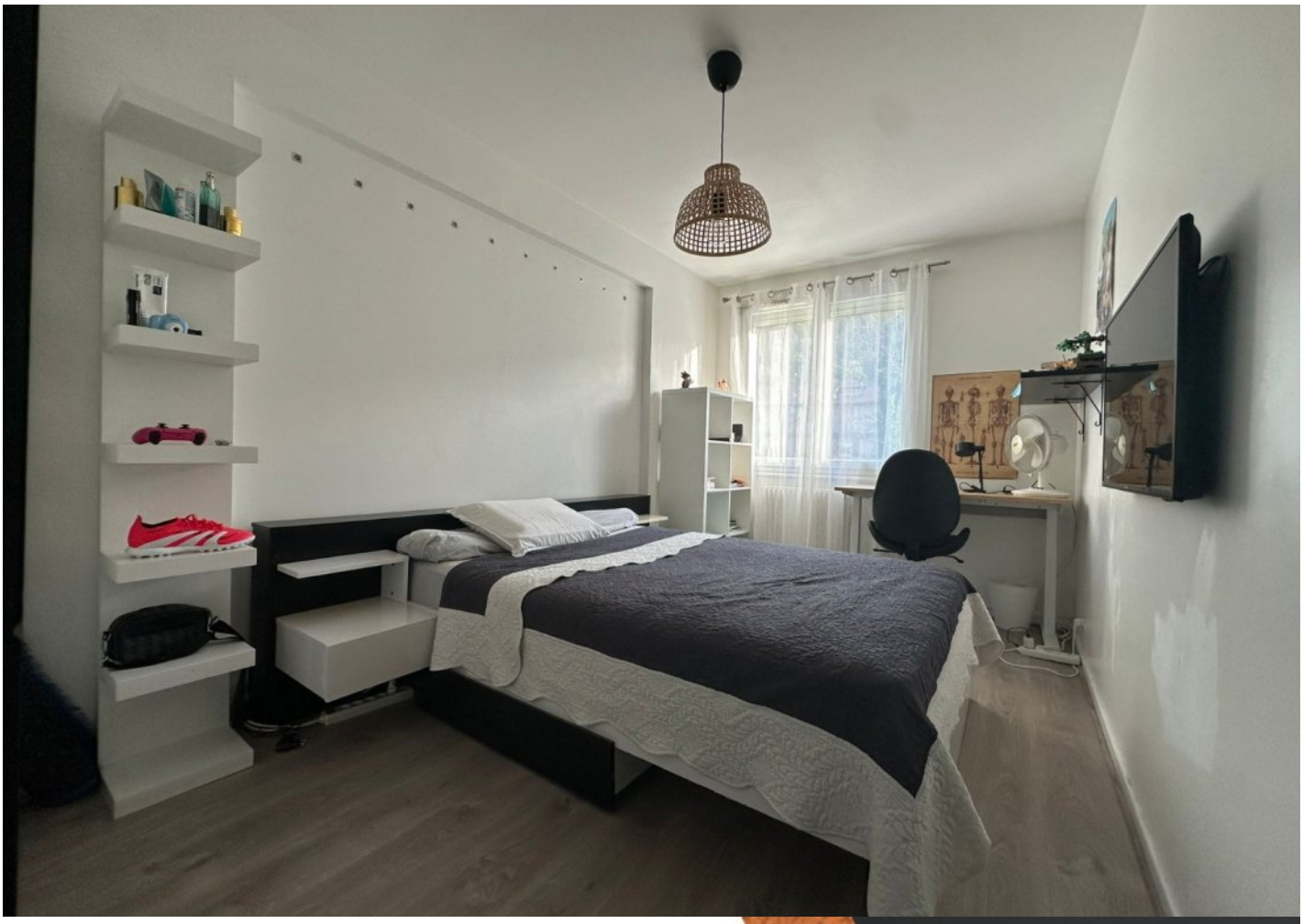
Taxe foncière :	**1 530 €/an**



22
BELLEVUE
Val de Rio







42e Avenue IMMOBILIER

l'adresse de tous vos projets

www.42emeavenu

06 80 07 39

us souhaitez plus de
nseignements et de
photos ?

nd SEAUVE

commercial indépendant

07 39 02

eauve@42emeavenue.com

0897656 - CPI : 42022017000018068