



Votre conseiller : Virginie BEAUSSUZEL  
**42eme Avenue Plaine du Forez**  
 10 rue Aristide Briand  
 42160 ANDREZIEUX BOUTHEON  
 virginie.beaussuzel@42emeavenue.com  
 Tél : 04.82.82.65.80  
 Tél : 06.82.39.45.96  
[www.42emeavenue.com](http://www.42emeavenue.com)

## A VENDRE MAISON - 106.66 m<sup>2</sup> env. - ST JUST ST RAMBERT - 340 000 €



Venez découvrir cette charmante maison de 106.66 m<sup>2</sup> habitables, située en plein centre de ST RAMBERT et à proximité de toutes les commodités et des commerces. Offrant un espace de vie confortable et fonctionnel, elle se compose d'un lumineux et spacieux séjour, d'une cuisine, d'un cellier buanderie, de 3 chambres, d'un dressing, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. La maison, construite en 2025, présente des matériaux de qualité et un agencement pratique. Les pièces de vie et la chambre parentale ont un accès direct sur la terrasse orientée sud ouest. Un garage de 27.14 m<sup>2</sup> complète ce bien, Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) N'attendez plus pour visiter ce bien qui pourrait correspondre à vos attentes. Contactez Virginie Beaussuzel Agent Mandataire Indépendant au 06.82.39.45.96, pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous.

### CARACTERISTIQUES

	Surface de 106.66 m <sup>2</sup>		Séjour de 36.1 m <sup>2</sup>
	Terrain de 282 m <sup>2</sup>		4 pièces
	3 chambres		1 salle
	1 stationnement		

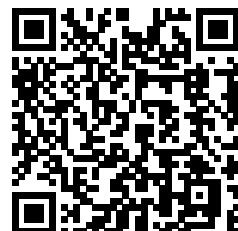
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Plain-pied
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	2025
Vitrage :	Double

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	340 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

**VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET**



## **SURFACES DETAILLEES**

---

Sejour :	<b>36.1 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>11.1 m<sup>2</sup></b>
Cellier :	<b>5 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>5.9 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>13.3 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>10.6 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>8.2 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1.6 m<sup>2</sup></b>
Cave :	<b>3.9 m<sup>2</sup></b>

## **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

---

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces

## **STATIONNEMENT**

---

Box/garages :	<b>1</b>
---------------	----------





