



Votre conseiller : **Virginie BEAUSSUZEL**
42eme Avenue Plaine du Forez
10 rue Aristide Briand
42160 ANDREZIEUX BOUTHEON
virginie.beaussuzel@42emeavenue.com
Tél : 04.82.82.65.80
Tél : 06.82.39.45.96
www.42emeavenue.com

A VENDRE MAISON - 106.66 m² env. - ST JUST ST RAMBERT - 340 000 €










Venez découvrir cette charmante maison de 106.66 m² habitables, située en plein centre de ST RAMBERT et à proximité de toutes les commodités et des commerces. Offrant un espace de vie confortable et fonctionnel, elle se compose d'un lumineux et spacieux séjour, d'une cuisine, d'un cellier buanderie, de 3 chambres, d'un dressing, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. La maison, construite en 2025, présente des matériaux de qualité et un agencement pratique. Les pièces de vie et 2 chambres ont un accès direct sur la terrasse orientée sud ouest. Un garage de 27.14 m² complète ce bien,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
N'attendez plus pour visiter ce bien qui pourrait correspondre à vos attentes. Contactez Virginie Beaussuzel Agent Mandataire Indépendant au 06.82.39.45.96, pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 530 à 760 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

 Surface de 106.66 m ²	 Séjour de 36.1 m ²
 Terrain de 282 m ²	 4 pièces
 3 chambres	 1 salle
 1 stationnement	

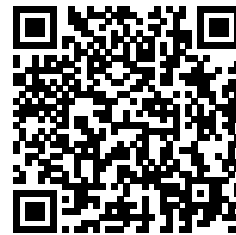
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Plain-pied
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	2025
Vitrage :	Double

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	340 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES DETAILLEES

Sejour : **36.1 m²**

Cuisine : **11.1 m²**

Cellier : **5 m²**

Salle d'eau : **5.9 m²**

Chambre 1 : **13.3 m²**

Chambre 2 : **11 m²**

Chambre 3 : **10.6 m²**

Degagement : **8.2 m²**

Wc : **1.6 m²**

Cave : **3.9 m²**

STATIONNEMENT

Box/garages : **1**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville

- Proche commerces





suggestion d'aménagement