Votre conseiller : Agathe TIMOTEO
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
agathe.timoteo@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.44.81.64.82
www.42emeavenue.com

A LOUER
STUDIO
26 m²

ST ETIENNE BELLEVUE

430 € CC par mois

ADRESSE

10 RUE GABRIEL PERI SAINT ETIENNE
42000 ST ETIENNE

Etage :	**RDC / 3**

DESCRIPTION

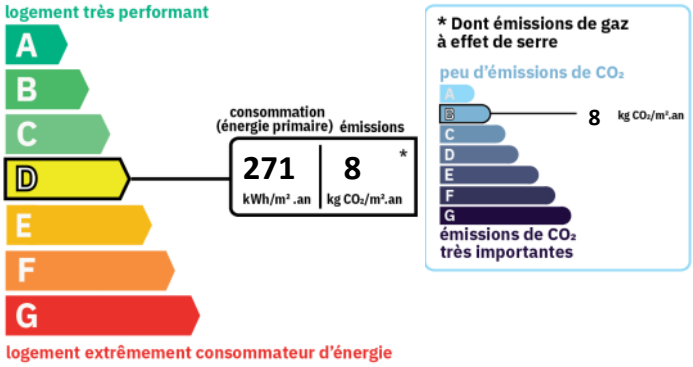
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Nord**
Construit en :	**1948**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Rez-de-chaussée :	**Oui**
Terrasses :	**1**
Digicode :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**1**
Cuisine :	**OUVERTE**
Meublé :	**Oui**
Salles d'eau :	**1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

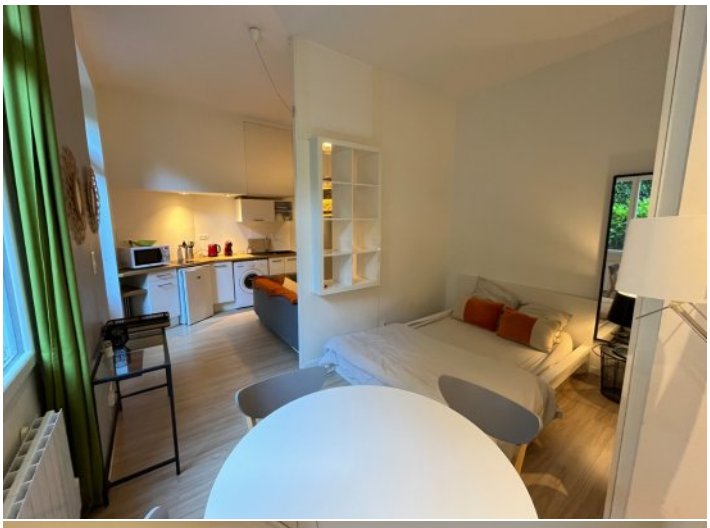
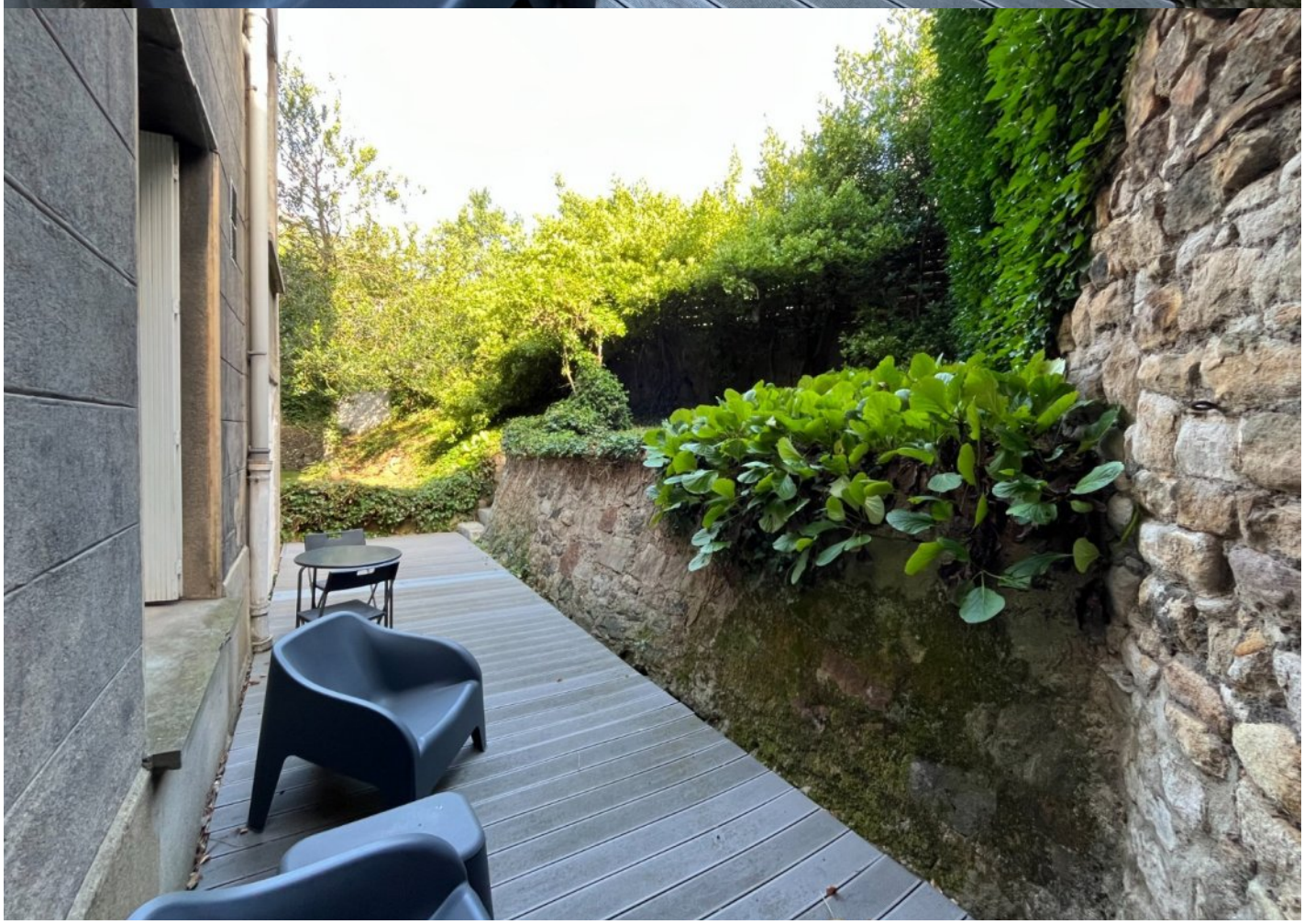


DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**430 €/mois**
dont forfait mensuel de charges locatives :	**30 €**
Dépôt de garantie :	**800 €**
Honoraires charge loc. :	**286 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**78 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**26 m²**