



Votre conseiller : Fadila MEZOUARI
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 fadila.mezouari@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 06.34.53.30.38
 www.42emeavenue.com

A VENDRE STUDIO - 17.15 m² - ST ETIENNE FACULTE CENTRE DEUX - 40 000 €



À vendre - Studio - 17.15 m² - 41 500 € - Saint-Étienne, Faculté Centre Deux

Découvrez ce charmant studio de 17,5 m² loué actuellement à une étudiante 330€ charges incluses, idéalement situé dans le quartier dynamique de Saint-Étienne, proche des établissements scolaires et universitaires. Ce bien est vendu meublé, ce qui en fait une opportunité parfaite pour un investissement locatif.

L'agencement optimisé de cet espace comprend une pièce principale lumineuse, offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel avec une kitchenette. La salle d'eau bien aménagée complète ce studio, garantissant confort et praticité au quotidien.

Profitez d'une copropriété bien entretenue, avec un montant moyen annuel des charges courantes de 500 €/an. Ce studio est loué actuellement à une étudiante à 330€ /mois. Un 2 eme appartement de la même superficie est proposé dans la même copropriété

N'attendez plus pour visiter ce bien qui pourrait bien correspondre à vos attentes. Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce studio.

Bien soumis au régime de la copropriété représentant 1142/10000ème des parties communes générales. , les charges s'élèvent à 500€/An comprenant les charges communes générales. Nombre de lots dans la copropriété : 4 lots. Pas de procédure en cours. DPE D Prix 40000€ Pour plus de renseignements veuillez contacter votre conseiller indépendante en immobilier Fadila MEZOUARI au 0634533038. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 492 à 666 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



Surface de 17.15 m²



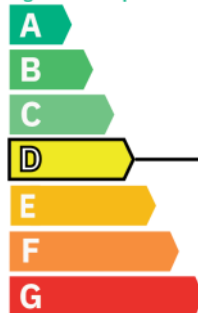
1 pièce



1 chambre

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

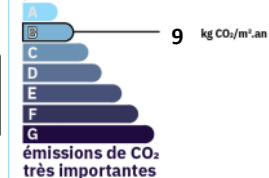


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
297 kWh/m ² .an	9 kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 40 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 1 lots

Charges courantes : 500 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

