



**Votre conseiller : Adeline CHEVROLAIS**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
 1 Cours Victor Hugo  
 42000 ST ETIENNE  
 adeline.chevrolais@42emeavenue.com  
 Tél : 04 82 82 65 80  
 Tél : 06.63.20.96.36  
 www.42emeavenue.com

## A VENDRE TYPE 2 - 45.55 m<sup>2</sup> env. - ST ETIENNE BELLEVUE - 69 990 €



Dans une résidence calme, arborée et sécurisée, composée de 57 lots du studio de 18,75 m<sup>2</sup> au T3 de 64,80 m<sup>2</sup>, en location meublée. Toutes les cuisines sont équipées. La résidence est sécurisée et dispose de l'ascenseur aux normes PMR, de la vidéo-surveillance, digicode, vidéophone, badge d'entrée individuel. 69 garages sont à la vente en supplément des prix indiqués. Toutes les huisseries sont en double vitrage avec volets roulants électriques. Logements éligibles à la CAF. Copropriété en cours de création. Pour plus de renseignements, veuillez contacter Adeline CHEVROLAIS O6 63 20 96 36 ou Filiz ORTAOREN O6 23 75 22 70. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 780 à 1110 euros (année 2023).

### CARACTERISTIQUES

3ème étage	Ascenseur
Surface de 45.55 m <sup>2</sup>	2 pièces
1 chambre	1 salle

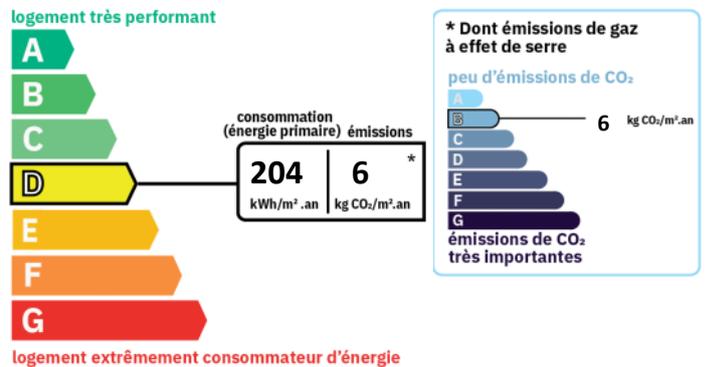
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	69 990 €
Honoraires à charge :	du vendeur

### CONNEXION INTERNET

Fibre :	plus de 1 Gbit/s
Câble :	plus de 1 Gbit/s







