



Votre conseiller : **Damien SAURON**
43eme Avenue
36 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
damien.sauron@43emeavenue.com
Tél : 06.01.13.29.42
www.42emeavenue.com



A LOUER
TYPE 2
33.3 m²

AUREC SUR LOIRE

410 € CC par mois

ADRESSE

12 RUE DU MONUMENT
43110 AUREC SUR LOIRE

Etage : **1 / 2**

DESCRIPTION

Votre conseiller 43ème Avenue Immobilier, Damien SAURON 06.01.13.29.42 :

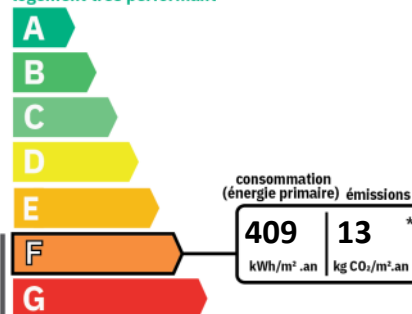
AUREC-SUR-LOIRE... Charmant studio meublé d'environ 33.30m², situé au 1er étage d'une petite copropriété (2 lots), composé d'une pièce à vivre avec cuisine meublée et équipée, d'une chambre en mezzanine, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Chauffage individuel électrique. DPE F GES C. À proximité du centre d'Aurec-sur-Loire et à 20 minutes de Saint-Etienne. Loyer 410€/mois Dépôt de garantie 820€ Frais d'agence : visite, constitution du dossier et la rédaction du bail : 266.40 TTC Frais état des lieux 99.90€ TTC. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 840 à 1190 euros (année 2021). Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A
B
C — 13 kg CO₂/m².an

D
E
F
G
émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **410 €/mois**

Honoraires charge loc. : **266,40 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **99,90 €**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Huisseries : **Bois**

Balcons : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

