



Votre conseiller : Jacques RAIA
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
jacques.raia@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06.25.54.37.91
www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 3 - 95.19 m² - ST ETIENNE COLLINE DES PERES - 237 000 €



Vente - Loft - 3 pièces - 95,17 m² - Saint-Étienne, Colline des Pères.

Découvrez ce spacieux loft de 95,17 m², idéalement situé au sein d'une copropriété moderne, calme et très bien entretenue. Ce bien, libre de suite, se compose d'un beau salon/salle à manger, de deux chambres lumineuses et d'un coin bureau offrant un agencement fonctionnel et agréable à vivre.

La pièce de vie ouverte sur une cuisine américaine crée une atmosphère conviviale, tandis que les grandes fenêtres en double vitrage assurent une luminosité optimale tout au long de la journée. Vous apprécierez également la présence d'une belle salle d'eau.

À l'extérieur, une belle terrasse donnant sur les toits de Saint-Étienne vous permettra de profiter des beaux jours en toute tranquillité. Le loft dispose d'une buanderie, d'un cellier, d'un garage et d'une cave, apportant un confort supplémentaire. Les matériaux utilisés, notamment les huisseries en aluminium, sont gages de qualité et de durabilité.

Ce bien est idéalement situé à proximité des commodités, tout en bénéficiant d'un environnement paisible. Le chauffage individuel électrique au sol garantit un confort optimal.

Au sein d'une copropriété bien entretenue de 21 lots principaux, 183€ de charges trimestrielles pour 281/10000* des parties communes générales. Pas de procédure en cours.

Pour plus d'informations contactez Jacques RAIA au 0625543791, agent commercial indépendant. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 840 à 1210 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

2ème étage	Ascenseur
Surface de 95.19 m ²	3 pièces
2 chambres	1 salle
1 stationnement	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : Double

Interphone : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMERICAINE

Salles d'eau : 1

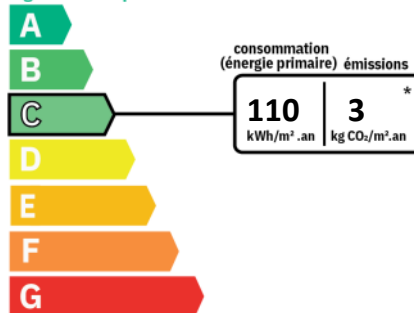
Chauffage : CLIM REVERSIBLE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique

Eau froide : INDIVIDUEL

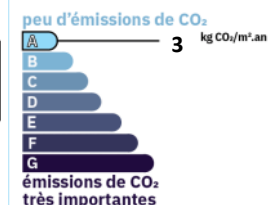
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 237 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 61 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de : 20 lots

Charges courantes : 732 €/an en moyenne

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 274 €/an

Dernière AG : 17/06/2025

