



Votre conseiller : Fadila MEZOUARI
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 fadila.mezouari@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 06.34.53.30.38
 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 4 - 122.77 m² - ST ETIENNE FACULTE CENTRE DEUX - 220 000 €



À vendre - Appartement Type 4 - 123m² - Saint-Étienne, Faculté Centre Deux

Au 9eme étage d'une copropriété avec ascenseur. Découvrez cet appartement spacieux et lumineux de 122m², idéalement situé au cœur du quartier Saint-Étienne Centre 2, à proximité des établissements scolaires et universitaires. Ce bien, situé dans une copropriété bien entretenue de 25 lots, se compose de quatre pièces, dont trois chambres avec chacune sa salle d'eau privative, offrant un agencement fonctionnel et agréable.

L'appartement bénéficie d'une belle luminosité, grâce à ses grandes fenêtres qui inondent les espaces de vie de lumière naturelle. Les matériaux utilisés sont de qualité, garantissant un cadre de vie confortable et chaleureux.

Un garage sur cour et une cave complète ce bien.

Ce Type 4 représente une belle opportunité, que ce soit pour un investissement locatif ou pour un projet de vie. N'hésitez pas à venir le visiter pour apprécier ses atouts. Contactez-nous pour convenir d'un rendez-vous.

Bien soumis au régime de la copropriété représentant 659/4922ème des parties communes générales, les charges faibles s'élèvent à 330€/mois comprenant les charges communes générales et le chauffage. Nombre de lots dans la copropriété : 25 lots. Pas de procédure en cours. DPE D Prix 220000€ Pour plus de renseignements veuillez contacter votre conseiller indépendant en immobilier Fadila MEZOUARI au 0634533038. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2160 à 3000 euros (année 2022).

CARACTERISTIQUES



Surface de 122.77 m²



4 pièces



3 chambres

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : COLLECTIF/

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

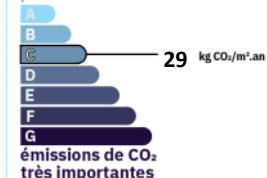


consommation
(énergie primaire) émissions
236 | **29** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 220 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Copropriété de : 25 lots

Charges courantes : 4 200 €/an en moyenne

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

