



Votre conseiller : Jacques RAIA
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
jacques.raia@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06.25.54.37.91
www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 5 - 141.48 m² - ST ETIENNE - Jean Jaurès - 140 000 €



A vendre - Duplex - JEAN JAURÈS / DERNIER ÉTAGE

Superbe duplex lumineux de 107,14 m² carrez (141,48 m² au sol) à proximité immédiate de la Place Jean Jaurès situé au 4ème et dernier étage de l'immeuble avec ascenseur.

L'appartement se compose d'une belle entrée, d'un vaste et beau salon/salle à manger d'environ 50 m² et sa cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, un wc et nombreux rangements.

À l'étage, vous retrouverez un bureau et l'espace nuit qui est composé de quatre chambres et d'une salle de bain avec WC.

Mode de chauffage : individuel au gaz
Huisseries en double vitrage

Deux caves viennent compléter ce bien

Au sein d'une petite copropriété bien entretenue de 15 lots principaux, 185 euros de charges mensuelles pour 131/1035ème des parties communes générales. Pas de procédure en cours.

Pour plus d'informations contactez Jacques RAIA au 0625543791, agent commercial indépendant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1190 à 1680 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

	4ème étage		Ascenseur
	Surface de 141.48 m ²		5 pièces
	4 chambres		1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

Interphone : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMERICAINE

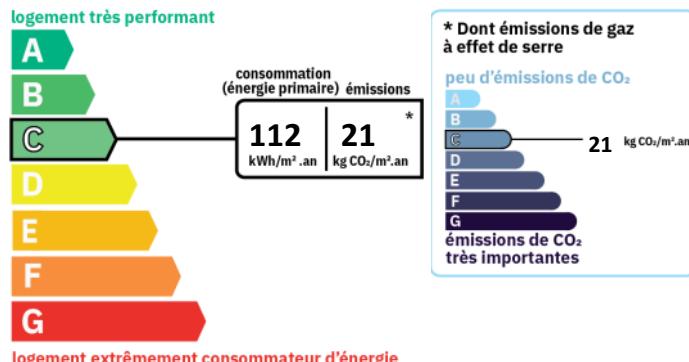
Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/

Caves : 2

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 130 200 € hors honoraires

Prix de vente : 140 000 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 7 % TTC

Charges mensuelles : 183,33 €/mois

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 15 lots

Charges courantes : 2 200 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche lycée

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :

1 619 €/an

Dernière AG :

05/11/2024

