



Votre conseiller : Jacques RAIA  
42eme Avenue Saint-Étienne  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
jacques.raia@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél : 06.25.54.37.91  
www.42emeavenue.com

## A VENDRE TYPE 5 - 141.48 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - Jean Jaurès - 140 000 €



A vendre - Duplex - JEAN JAURÈS / DERNIER ÉTAGE

Superbe duplex lumineux de 107,14 m<sup>2</sup> carrez (141,48 m<sup>2</sup> au sol) à proximité immédiate de la Place Jean Jaurès situé au 4ème et dernier étage de l'immeuble avec ascenseur.

L'appartement se compose d'une belle entrée, d'un vaste et beau salon/salle à manger d'environ 50 m<sup>2</sup> et sa cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, un wc et nombreux rangements.

À l'étage, vous retrouverez un bureau et l'espace nuit qui est composé de quatre chambres et d'une salle de bain avec WC.

Mode de chauffage : Individuel au gaz  
Huisseries en double vitrage

Deux caves viennent compléter ce bien

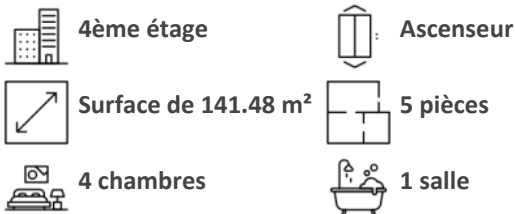
Au sein d'une petite copropriété bien entretenue de 15 lots principaux, 185 euros de charges mensuelles pour 131/1035ème des parties communes générales. Pas de procédure en cours.

Pour plus d'informations contactez Jacques RAIA au 0625543791, agent commercial indépendant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1190 à 1680 euros (année 2023).

### CARACTERISTIQUES



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

Interphone : Oui

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMERICAINE

Salles de bains : 1

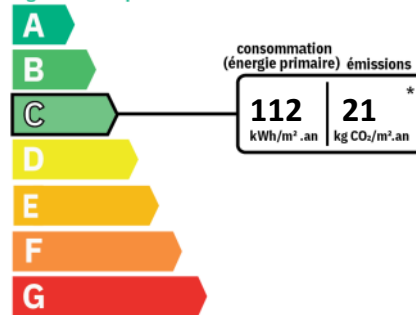
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/

Caves : 2

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

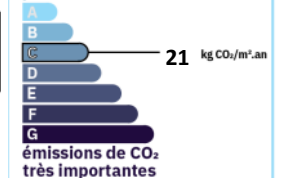
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 130 200 € hors honoraires

Prix de vente : 140 000 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 7 % TTC

Charges mensuelles : 183,33 €/mois

### COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 15 lots

Charges courantes : 2 200 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

**ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

---

Proche de :

- Proche bus
  - Proche collège
  - Proche commerces
  - Proche école primaire
  - Proche lycée
- 

**IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière : **1 619 €/an**

---

Dernière AG : **05/11/2024**

---

