



Votre conseiller : **Géraldine BOURGIN**

**42eme Avenue Saint-Étienne**

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ geraldine.bourgin@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

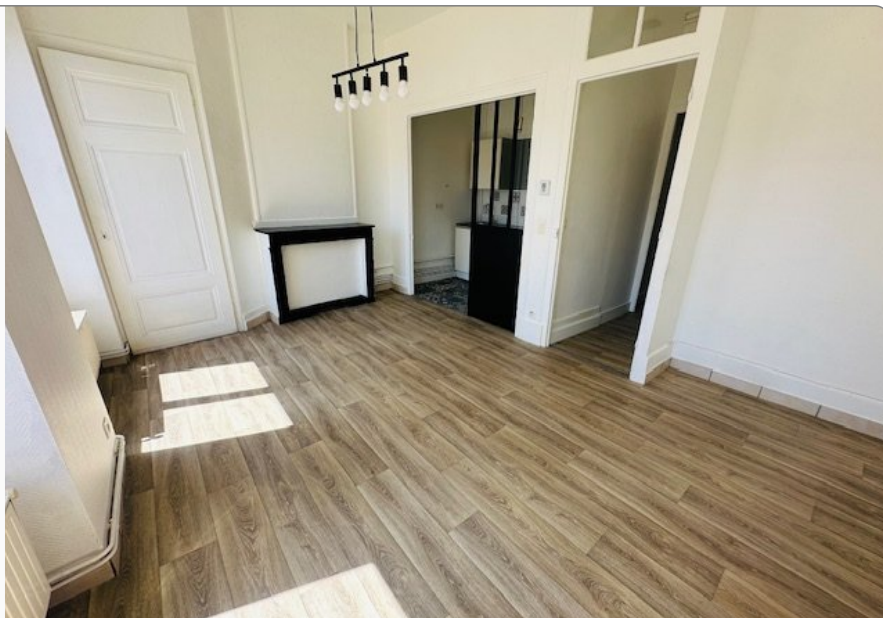
☎ 07.77.39.54.13

🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –  
**Bas Fauriel/Mignon**  
**T2 à louer**  
45.83 m<sup>2</sup>

**ST ETIENNE -**  
**Chavanelle/Bas Fauriel**

**490 € CC par mois**



## ADRESSE

27 RUE DES FRANCS MACONS 42000 SAINT ETIENNE  
42000 ST ETIENNE

Etage : 2 / 3

## DESCRIPTION

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

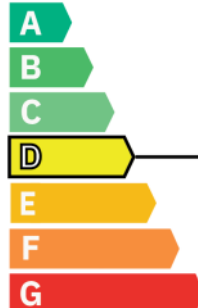
Exposition : Nord-sud  
Construit en : 1948  
Vitrage : Double  
Huisseries : PVC  
Interphone : Oui  
Assainissement : Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2  
Chambres : 1  
Cuisine : AMERICAINE  
Salles de bains : 1

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

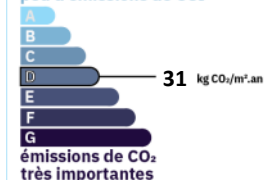


consommation (énergie primaire) émissions  
**161** | **31** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



31 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## DISPONIBILITE

Disponible : 14/08/2026

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **490 €/mois**  
dont provision de charges : **20 €**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **470 €**  
Honoraires charge loc. : **470 € TTC**  
dont pour l'état des lieux : **138,86 €**

