



Votre conseiller : Agathe TIMOTEO
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
agathe.timoteo@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.44.81.64.82
www.42emeavenue.com



Mignon T1 Bis Secteur Bas Fauriel/Chavanelle

ADRESSE

14 BOULEVARD VALBENOITE
42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC / 3**

DESCRIPTION

Quartier Bas Fauriel/St Roch/Proche du Centre Ville, au 14 Boulevard Valbenoite à St Etienne, Mignon T1 Bis situé au rez de chaussée d'environ 31.96m², composé d'une pièce à vivre avec coin cuisine, une chambre, une salle d'eau et un wc, chauffage individuel électrique.
Loyer 435€/mois Provision sur charges 15€/mois Dépôt de garantie 870€ Frais de location : Visite, Dossier et Bail : 255.68€ TTC et Frais d'état des lieux : 95.88€ TTC.
Agence 42ème Avenue, 1 cours Victor Hugo 42000 SAINT-ETIENNE 04 82 82 65 83 .Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 560 à 820 euros (année 2021).

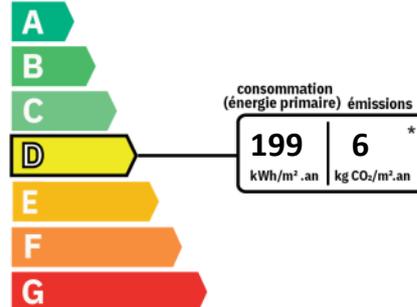
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

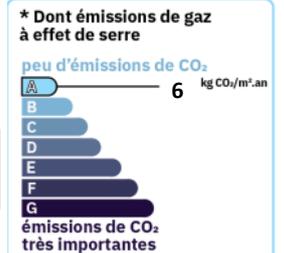
Exposition : **Est**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **450 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **870 €**

Honoraires charge loc. : **351,56 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95,88 €**

