



Votre conseiller : Juliette RAVON
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
juliette.ravon@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.44.81.64.82
www.42emeavenue.com



Quartier Badouillère à louer Studio meublé

ADRESSE

8 RUE DU VERNAY
42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC / 2**

DESCRIPTION

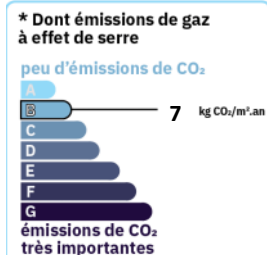
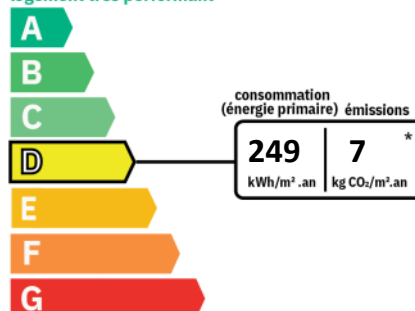
Quartier Badouillère/au 8 Rue du Vernay à St Etienne. Studio meublé situé en rez de chaussé sur cour, d'environ 24.2m². Composé d'une cuisine ouverte sur pièce à vivre, une salle d'eau avec wc. Chauffage individuel électrique. Loyer 340€/mois, Provision sur charges 25€/mois (comprenant l'eau froide, l'entretien et électricité des parties communes), Dépôt de garantie 680€, Frais de location : Visite, Dossier et Bail : 87.40€ TTC et Frais d'état des lieux : 72.60€ TTC. AGENCE 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 SAINT ETIENNE 04 82 82 65 83. «Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr»

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 442 à 598 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **365 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **680 €**

Honoraires charge loc. : **160 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **72,60 €**





