



Votre conseiller : Agathe TIMOTEO
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
agathe.timoteo@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.44.81.64.82
www.42emeavenue.com



Quartier Tréfilerie/Studio avec terrasse

ADRESSE

50 RUE DESIRE CLAUDE
42000 ST ETIENNE

Etage : 4

DESCRIPTION

Quartier Tréfilerie, au 50 rue Désiré Claude à St Etienne, Immeuble de 2007 récent, situé au 4ème étage, Studio d'environ 21.42m2 avec terrasse, une salle d'eau avec wc, chauffage collectif. Loyer 295€/mois Provision sur charges 105€/mois Dépôt de garantie 295€ Frais de location : Visite, Dossier et Bail 171.36€ TTC et Frais d'état des lieux 64.26€ TTC. AGENCE 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 338 à 458 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

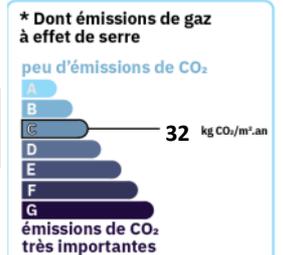
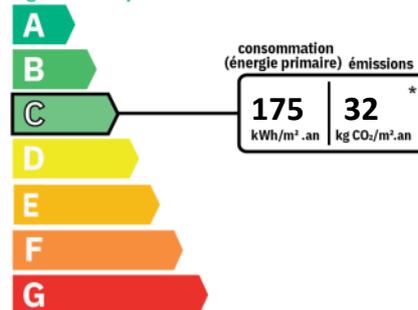
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Ouest

Construit en : 2007

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 400 €/mois

dont provision de charges : 105 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 295 €

Honoraires charge loc. : 235,62 € TTC

dont pour l'état des lieux : 64,26 €

