



Votre conseiller : Agathe TIMOTEO
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
agathe.timoteo@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.44.81.64.82
www.42emeavenue.com



Quartier Bas Fauriel/Villeboeuf T2 Meublé à louer

ADRESSE

40 RUE DE LA BADOUILLERE
42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 4**

DESCRIPTION

Quartier Bas Fauriel/Villeboeuf, au 40 Rue de la Badouillère à St Etienne, T2 meublé d'environ 48.43m2 situé au 3ème étage exposé sud, composé d'un hall d'entrée dégagement, une pièce à vivre avec cuisine, une chambre, une salle d'eau avec wc, chauffage individuel gaz. Loyer 535€/mois Provision sur charges 20€/mois Dépôt de garantie 1070€ Frais d'agence : Visite, Dossier et Bail 387.44€ TTC et Frais d'état des lieux 145.29€ TTC. AGENCE 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 820 à 1130 euros (année 2021).

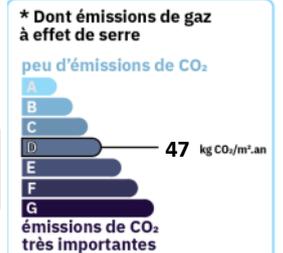
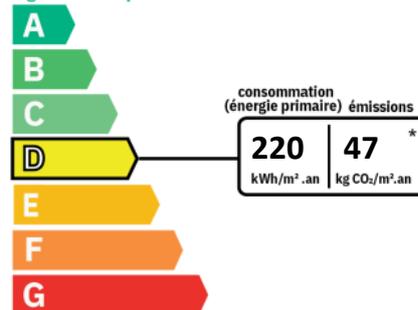
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



DISPONIBILITE

Disponible : **26/08/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **555 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 070 €**

Honoraires charge loc. : **532,73 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **145,29 €**

