



Votre conseiller : Agathe TIMOTEO
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
agathe.timoteo@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.44.81.64.82
www.42emeavenue.com



Quartier Hôtel de Ville/Dorian Mignon Studio meublé

ADRESSE

2 RUE CAMILLE COLARD
42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 3**

DESCRIPTION

Quartier Hôtel de Ville/Dorian, au 2 Rue Camille Colard à St Etienne, dans la cour au calme, Mignon Studio Meublé d'environ 27.64m2 situé au 1er étage, composé d'une pièce à vivre avec cuisine, une salle d'eau avec wc, chauffage individuel électrique. Loyer 440€/mois Provision sur charges 10€/mois Dépôt de garantie 880€ Frais de location : Visite, Dossier et Bail : 221.12€ TTC et Frais d'état des lieux : 82.92€ TTC. AGENCE 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 SAINT ETIENNE 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 615 à 831 euros (année 2023).

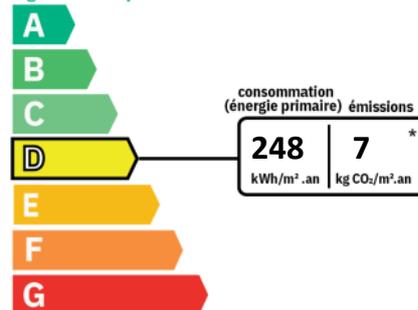
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂

A	0
B	1
C	2
D	7
E	10
F	15
G	20

émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **450 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **880 €**

Honoraires charge loc. : **221,12 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **82,92 €**



