



42e AV
Votre conseiller : **Géraldine BOURGIN**

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ geraldine.bourgin@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.77.39.54.13

🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –
**Quartier Hôtel de
Ville/Dorian Mignon
Studio meublé**

27.64 m²

**ST ETIENNE - HOTEL DE
VILLE/DORIAN**

450 € CC par mois



ADRESSE

2 RUE CAMILLE COLARD
42000 ST ETIENNE

Etage : 1 / 3

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

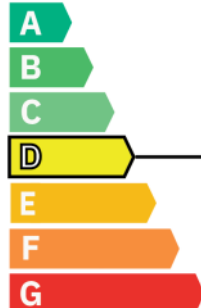
Exposition : Nord
Construit en : 1948
Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Interphone : Oui
Digicode : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1
Cuisine : AMERICAINE
Meublé : Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

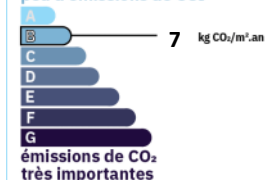


consommation
(énergie primaire) émissions
248 **7** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : 03/08/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **450 €/mois**
dont provision de charges : **10 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **880 €**
Honoraires charge loc. : **306,79 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **83,74 €**



