



## A VENDRE MAISON - 156 m<sup>2</sup> env. - ST MAURICE DE LIGNON - 311 000 €



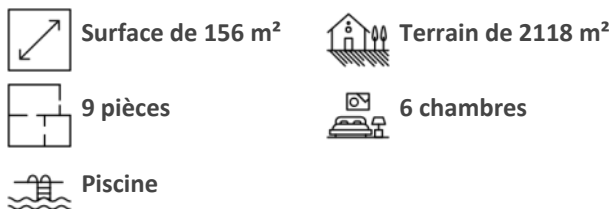
SUGGESTION D'AMENAGEMENT

Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose:

SAINT MAURICE DE LIGNON...Maison individuelle, offrant env. 156m<sup>2</sup> habitables sur deux niveaux. La maison se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un séjour salle à manger en accès direct sur terrasse, d'un wc indépendant. En demi-niveau, de 4 chambres, d'un bureau, d'une salle de bains (baignoire balnéo et douche). Une chambre supplémentaire à l'étage avec balcon. Sous-sol d'une superficie totale d'env. 96m<sup>2</sup>, avec double garage, buanderie, atelier et cave. Travaux récents, maison bien entretenue, belles prestations! L'ensemble sur une parcelle de 2118m<sup>2</sup>, entièrement aménagée et clôturée (double entrée avec portails motorisés). Piscine (au sel, coque, chauffée par PAC) avec dépendance de 50m<sup>2</sup>. Visite virtuelle disponible sur demande! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3880 à 5330 euros (année 2021).

### CARACTERISTIQUES



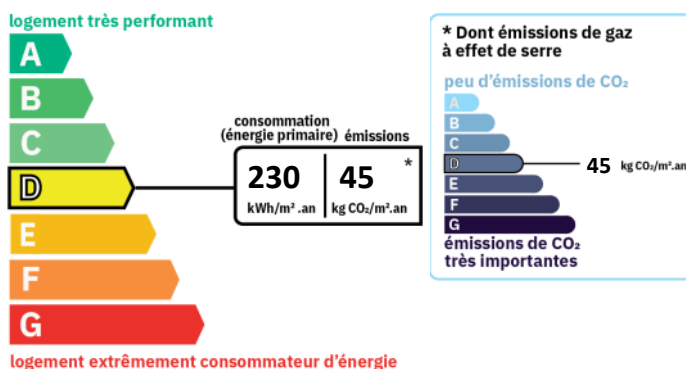
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1983  
Interphone : Oui  
Assainissement : Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMENAGEE  
Chauffage : INDIVIDUEL/FUEL  
Cheminée : Oui

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 311 000 €  
Honoraires à charge : du vendeur  
Statut : Non soumis au statut de la copropriété

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 269 €/an

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 269 €/an**



