



Votre conseiller : Cassandra QUIOC
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
contact@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06.47.23.74.55
www.42emeavenue.com



A LOUER
TYPE 2
38.99 m²

FIRMINY

450 € CC par mois

ADRESSE

28 RUE DES PRAIRIES
42700 FIRMINY

Etage : **2 / 3**

DESCRIPTION

FIRMINY CENTRE - BOULEVARD FAYOL ! À proximité des lycées, écoles, commerces, entrée/sortie d'autoroute ... T2 meublé traversant d'environ 44,91 m² situé au 2^{ème} étage. Il se compose d'une belle pièce de vie, d'une cuisine équipée, d'une salle de bains avec baignoire et WC ainsi que d'une chambre avec grand placard de rangement au calme de l'autre côté du Boulevard. Chauffage et eau chaude individuels gaz. FAIBLES CHARGES !

Loyer : 424€/mois. Provision sur charges : 26€/mois. Dépôt de garantie 848€. Frais d'agence : visite, dossier et bail 311,92 € TTC et frais d'état des lieux 116,97 € TTC. Pour plus de renseignements, Cassandra QUIOC au 06 47 23 74 55.

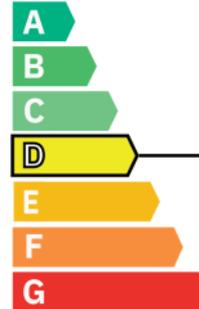
« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 909 à 1229 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

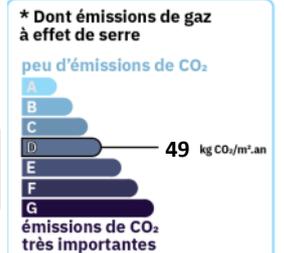
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions
230 | **49** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **450 €/mois**

dont provision de charges : **26 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **848 €**

Honoraires charge loc. : **311,92 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **116,97 €**



