



Votre conseiller : Yohan PEYRARD
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
yohan.peyraud@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06.32.90.04.04
www.42emeavenue.com



IMMEUBLE TERTIAIRE A VENDRE
1529 m² env.

ST ETIENNE CENTRE VILLE

657 600 €

DESCRIPTION

42ème Avenue Immobilier vous propose à la vente cet immeuble tertiaire de plus de 1500 m², élevé sur sous-sol à usage de parkings et garages. Idéalement situé, à deux pas de la Place Jean-Jaurès en hyper-centre de Saint-Etienne.

Il se compose au sous-sol de garages et dépendances. Rez-de-chaussée au R+4 à usage professionnel et commercial.

HONORAIRES CHARGE ACQUÉREUR : 57.600€ TTC - PRIX

DE VENTE HONORAIRES INCLUS : 657.600€ TTC

Pour plus de renseignements, veuillez contacter Yohan PEYRARD au 06 32 90 04 04.

Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

