

42°AV



**Votre conseiller : Jacques RAIA**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
 1 Cours Victor Hugo  
 42000 ST ETIENNE  
 jacques.raia@42emeavenue.com  
 Tél : 04 82 82 65 80  
 Tél : 06.25.54.37.91  
 www.42emeavenue.com

## LOCAL D'ACTIVITÉ A VENDRE

**LOCAL D'ACTIVITE A VENDRE**  
**485 m<sup>2</sup> env.**

**ROCHE LA MOLIERE**

**395 000 €**

42°Avenue  
 IMMOBILIER  
*l'adresse de tous vos projets*



### DESCRIPTION

Roche-la-Molière, au sein de la ZI du Buisson. Produit rare, nous vous proposons à la vente un local d'activité d'environ 485m<sup>2</sup> sur un terrain de 1000m<sup>2</sup> composé de 3 grands espaces l'un avec un pont roulant, 3 bureaux, dalle béton, toit désamianté, un espace cuisine, sanitaires et douche et de nombreuses places de parking. Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Pour toute information ou toute visite, contactez Jacques RAIA 06.25.54.37.91

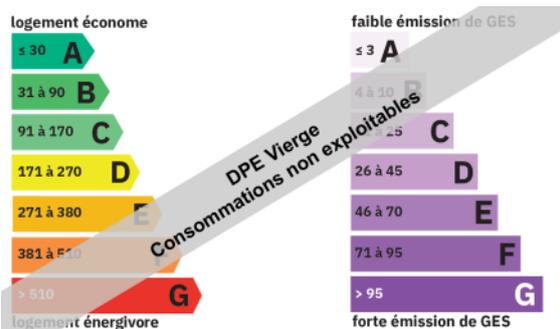
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL</b>
Climatisation :	<b>Oui</b>

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>2 097 €/an</b>
Taxe foncière :	<b>4,32 €/m<sup>2</sup>/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT





# LOCAL D'ACTIVITÉ À VENDRE



# LOCAL D'ACTIVITÉ À VENDRE

