



Votre conseiller : Filiz ORTAOREN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
filiz.ortaoren@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06.23.75.22.70
www.42emeavenue.com

A VENDRE T1 bis centre ville avec balcon - 33.89 m² - ST ETIENNE FACULTE CENTRE DEUX - 60 000 €



Saint Étienne rue du Onze Novembre. Découvrez cet appartement de type 1 situé au 6e étage d'une résidence parfaitement entretenue composé de 16 lots. Il se compose d'un pas d'entrée desservant un séjour avec accès à un balcon profitable, une cuisine indépendante, salle de bains et WC. Idéal investisseur ! A proximité de toutes commodités. DPE nouvelle version. Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 19/1000èmes des charges des parties communes générales soit 90€ de charges par mois comprenant les charges communes générales et le chauffage collectif au Gaz. Pas de procédure en cours. Pour plus de renseignements veuillez contacter Filiz ORTAOREN au 06.23.75.22.70 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1030 à 1450 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTERISTIQUES

	6ème étage		Ascenseur
	Surface de 33.89 m ²		1 pièce
	1 salle		1 balcon

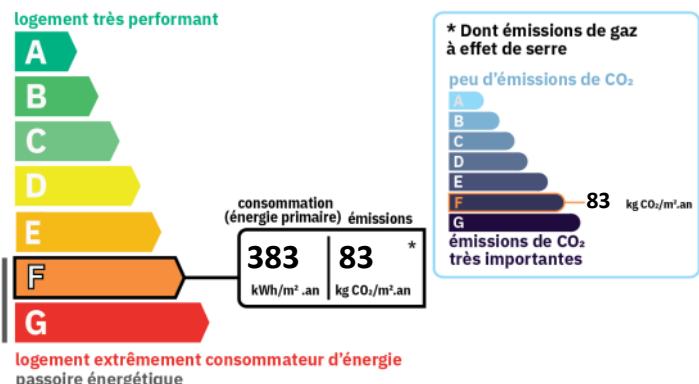
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Ouest
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	60 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	90 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	20 lots
Charges courantes :	1 080 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche lycée
- Proche tram
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :

744 €/an



