



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 geraldine.bourgin@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 07.77.39.54.13
 www.42emeavenue.com



Villars/Centre

ADRESSE

21 RUE DE CURNIEU
 42390 VILLARS

Etage : 1 / 1

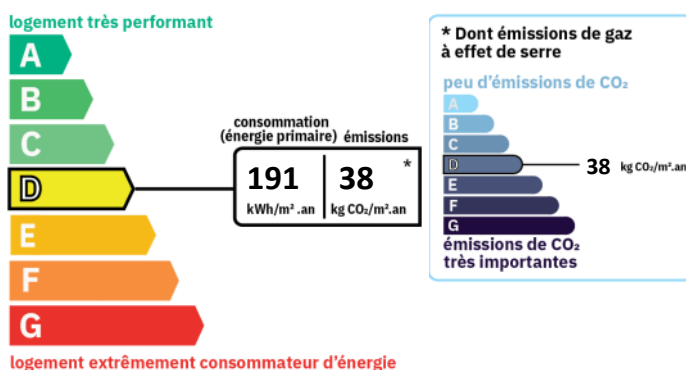
DESCRIPTION

Villars au 21 rue Curnieu, Duplex de type 3 pièces d'environ 60.76m², situé au 1er étage composé d'une cuisine équipée ouverte sur séjour, un wc, à l'étage un dégagement, deux chambres, une salle d'eau, chauffage individuel gaz. Double vitrage. Loyer 600€/mois Provision sur charges 15€/mois (entretien immeuble et taxe ordures ménagères) Dépôt de garantie 600€ Frais de location : Visite, Dossier et Bail 357.72€ TTC et Frais d'état des lieux 182.28€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1160 à 1570 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 615 €/mois

dont provision de charges : 15 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 600 €

Honoraires charge loc. : 540 € TTC

dont pour l'état des lieux : 182,28 €



