

# Votre conseiller: Géraldine BOURGIN 42eme Avenue Saint-Étienne 1 Cours Victor Hugo 42000 ST ETIENNE geraldine.bourgin@42emeavenue.com

Tél: 04 82 82 65 80 Tél: 07.77.39.54.13 www.42emeavenue.com



# Quartier La Terrasse/Villars T3 Meublé

#### **ADRESSE**

51 CHEMIN DES CHAMPS 42000 SAINT ETIENNE 42000 ST ETIENNE

Etage: 3/3

# **DESCRIPTION**

Quartier La Terrasse/Villars au 51 Chemin des Champs à St Etienne, T3 Meublé d'environ 61.05m2, situé au 3ème étage sans ascenseur, composé d'un hall d'entrée, une cuisine ouverte sur séjour, deux chambres, une salle d'eau et un wc, chauffage individuel gaz. Loyer 600€/mois Provision sur charges 30€/mois Dépôt de garantie 1 200€ Frais d'agence : Visite, Dossier et Bail 320€ TTC et Frais d'état des lieux 180€ TTC. AGENCE 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 SAINT ETIENNE 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'

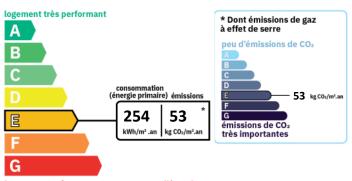
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1430 à 1980 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition: Nord-sud

#### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie

### **DISPONIBILITE**

Disponible : de suite

# **INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : 630 €/mois

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 200 €

Honoraires charge loc. : 500 € TTC

dont pour l'état des lieux : 180 €

