



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
geraldine.bourgin@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.77.39.54.13
www.42emeavenue.com



Quartier La Terrasse/Villars T3 Meublé

ADRESSE

51 CHEMIN DES CHAMPS 42000 SAINT ETIENNE
42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 3**

DESCRIPTION

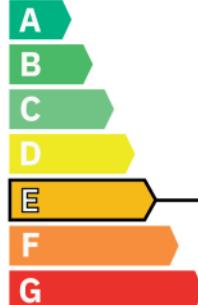
Quartier La Terrasse/Villars au 51 Chemin des Champs à St Etienne, T3 Meublé d'environ 61.05m², situé au 3ème étage sans ascenseur, composé d'un hall d'entrée, une cuisine ouverte sur séjour, deux chambres, une salle d'eau et un wc, chauffage individuel gaz. Loyer 600€/mois Provision sur charges 30€/mois Dépôt de garantie 1 200€ Frais d'agence : Visite, Dossier et Bail 320€ TTC et Frais d'état des lieux 180€ TTC. AGENCE 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 SAINT ETIENNE 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1430 à 1980 euros (année 2021).

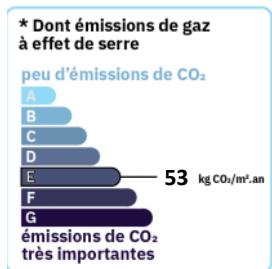
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
254 kWh/m².an **53** kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **630 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 200 €**

Honoraires charge loc. : **500 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **184,98 €**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-sud**



